

## **Instalación de reparación pesada y revisión de Metrorail Resumen de la Evaluación Ambiental**

La Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington (WMATA) propone la construcción de una instalación de reparación pesada y revisión de los coches de Metrorail en el Condado de Prince George, Maryland. El propósito del proyecto es centralizar en una sola instalación las actividades de reparaciones pesadas y revisión de media vida de los coches de Metrorail.

El sitio propuesto para la instalación tiene un área de 36.6 acres y se ubicará en 3636 Pennsy Drive en el Condado de Prince George, Maryland. El sitio del proyecto consta de varias propiedades con usos industriales ligeros activos, ubicadas a lo largo del lado oeste de Pennsy Drive entre Veterans Parkway y Ardwick-Ardmore Drive. El sitio del proyecto incluye una conexión a la línea anaranjada de Metrorail entre las estaciones de Metrorail de Landover y New Carrollton. Esta instalación proporcionaría oficinas operativas y administrativas, incluidas aquellas que supervisan las operaciones ferroviarias y monitorean y reparan los trenes.

El sitio está ubicado en un área de desarrollo industrial ligero. El sitio está actualmente ocupado por una bodega de aproximadamente 390,000 pies cuadrados, rodeado en tres de sus lados por áreas de estacionamiento asfaltadas. El extremo occidental de la propiedad incluye el Beaverdam Creek canalizado, bordeado por un estrecho margen de recrecimiento secundario.

No hay propiedades residenciales ubicadas en el sitio ni inmediatamente adyacentes al mismo. Sin embargo, existen vecindarios a menos de un  $\frac{1}{4}$  de milla del sitio. Al oeste, los vecindarios de Hanson Oaks, West Lanham Hills y Bellemead están separados del sitio del proyecto por espacios abiertos, líneas ferroviarias existentes (Metrorail, Amtrak, CSXT) y la U.S. Route 50 (John Hanson Highway). Al este, el vecindario de Glenarden-districto-1 está separado del sitio del proyecto por carreteras secundarias y propiedades industriales. Estos vecindarios son principalmente minoritarios (90 por ciento) y el 20 por ciento de las familias se consideran de bajos ingresos.

Debido a la construcción de esta instalación, podría haber algunos recursos afectados, tales como:

- Impactos menores: tráfico, humedales.
- Adquisición de bienes raíces: se adquirirían tres parcelas de terreno como parte de este esfuerzo.
- Impactos en la construcción: mínimos y mitigados por medidas apropiadas.
- Sin impacto: uso del terreno, zonificación, parques, comunidades locales, recursos históricos y culturales, o recursos biológicos.