

Audiencia pública del
WMATA Compact
Expediente R20-01
Estación de Metro
Grosvenor-Strathmore

Audiencia pública virtual

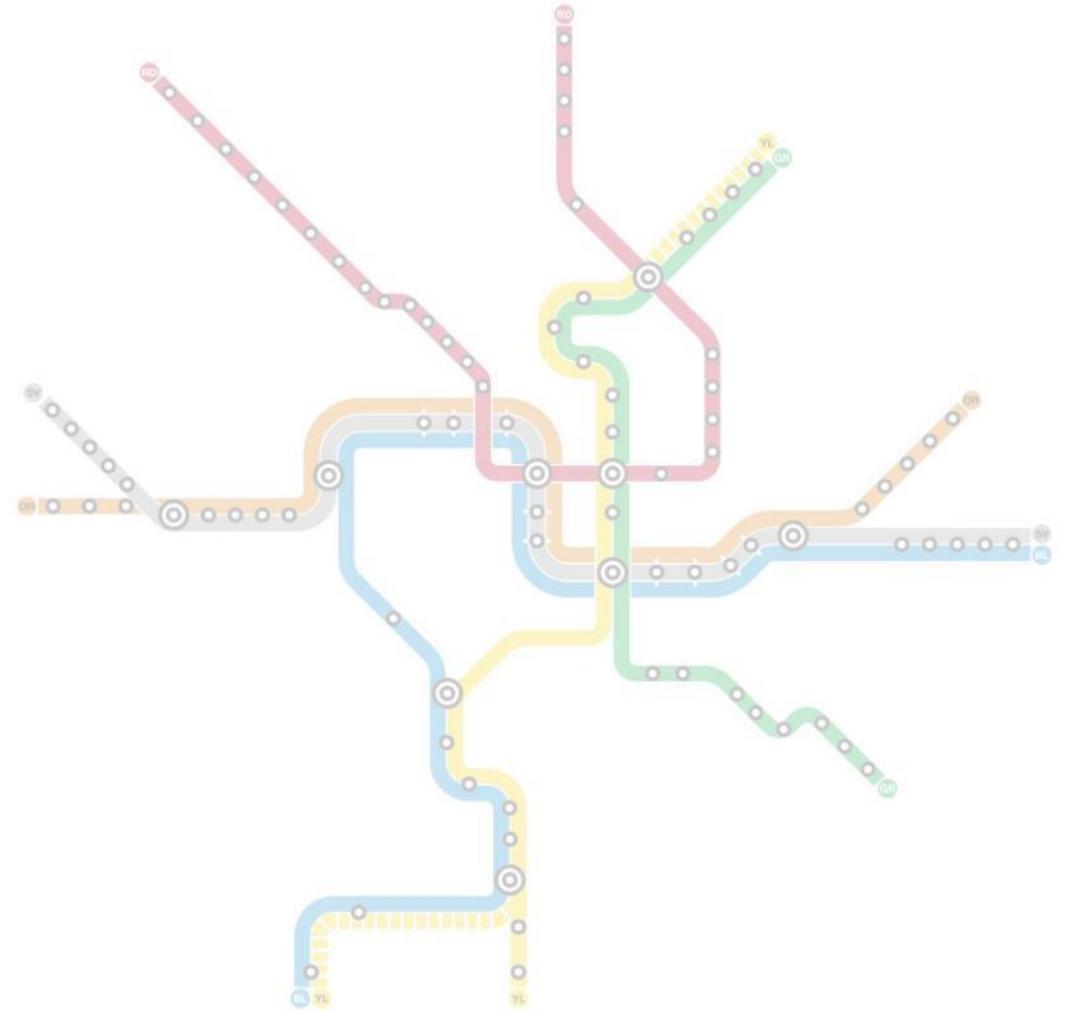
20 de abril de 2020



Agenda

- Propósito de la audiencia pública.
- Antecedentes del desarrollo conjunto.
- Cambios propuestos para el garaje de Metro.
- Siguietes pasos.

wmata.com/plansandprojects



Propósito de esta audiencia pública

- Recibir sugerencias del público para las propuestas de reemplazo de 408 espacios del actual lote de estacionamiento de superficie con una de las siguientes opciones:
 1. Reducir el reemplazo de estacionamiento uno por uno total para en su lugar brindar 212 de los 408 espacios de estacionamiento (reduce la capacidad general de estacionamiento en la estación de Metro en aproximadamente un 10%) Estos 212 espacios actualmente se encuentran en construcción
 2. Dejar pendiente la construcción de una segunda expansión para el futuro para los 196 espacios de estacionamiento restantes, pero no construir ahora
 3. Construir la segunda expansión ahora para los 196 espacios de estacionamiento restantes

Temas ajenos al propósito de esta audiencia pública

- Los siguientes son ejemplos de asuntos que no conciernen a esta audiencia pública:
 - Tamaño, uso mixto o diseño del proyecto de desarrollo conjunto propuesto
 - Cuestiones del uso del suelo
 - Quejas por el servicio
 - Tarifas
- Todos los asuntos planteados que estén por fuera del alcance de esta audiencia pública no se resolverán en este proceso de audiencia

Objetivos del desarrollo conjunto de Metro

Promover e incrementar el número de pasajeros

Fomentar la revitalización y el crecimiento en las comunidades donde Metro presta servicios

Reducir la dependencia del automóvil

Aumentar el acceso a Metro de los peatones y las bicicletas

Fomentar el desarrollo de uso mixto en las estaciones de Metro

Mejorar las conexiones del área circundante con las estaciones de Metro

Fomentar áreas seguras en la estación

Proporcionar oportunidades para obtener bienes y servicios cerca de las estaciones de tránsito

Ofrecer espacios públicos activos

Proceso del desarrollo conjunto de Metro a la fecha

■ Iniciativas del condado de Montgomery

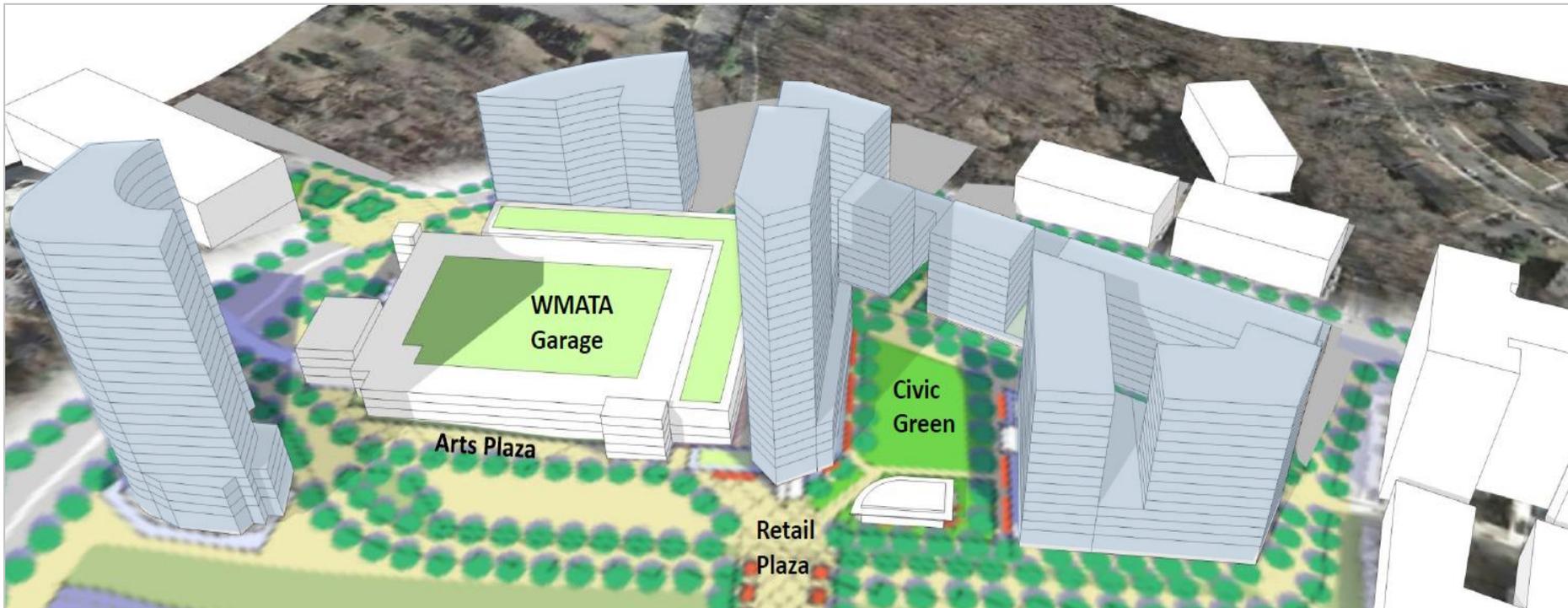
- 2017 – Aprobación de una pequeña modificación del plan maestro para el área
- 2018 – Aprobación del plano de anteproyecto
- 2018 – Aprobación de la derivación obligatoria para la expansión del garaje
- 2019 – Aprobación del plan preliminar para el desarrollo propuesto

■ Iniciativas de Metro

- 2013 – 2018: Emisión de una solicitud para el desarrollo conjunto, elección de un desarrollador y negociación de un acuerdo de desarrollo conjunto
- 2019 – El desarrollador comenzó la construcción de la expansión sur de 212 espacios del garaje de estacionamiento de Metro
- 2019 – Encuesta a los usuarios sobre el estacionamiento y reevaluación de planos para la expansión oeste
- 2020 – Se espera la finalización de la expansión sur para el verano/otoño

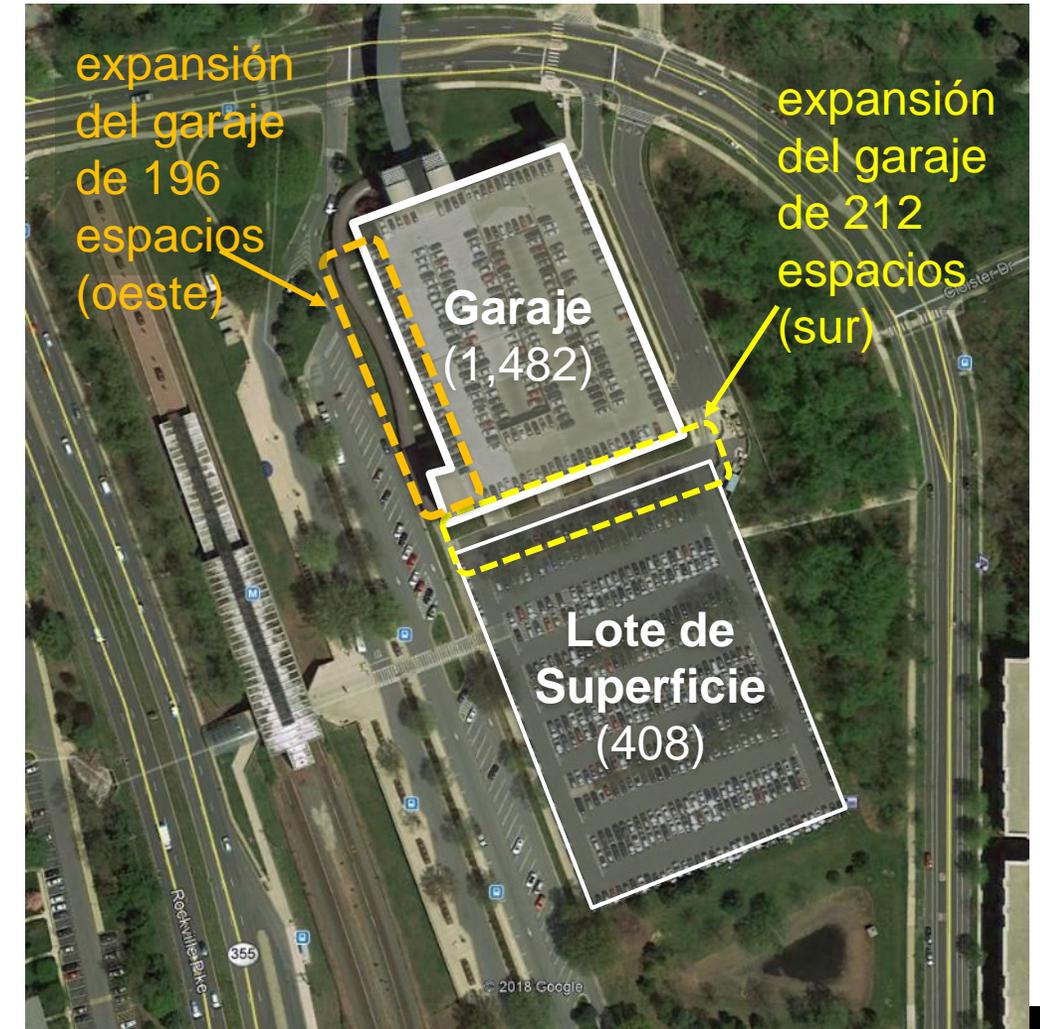
Desarrollo propuesto para Grosvenor-Strathmore

- Desarrollo residencial y comercial de uso mixto de 1.9 millones de pies cuadrados, con densidad extra
- Aprox. 6 edificios, parque cívico de 1.2 acres, comunidad anclada en artes y parques
- Alrededor de 4,233 nuevos embarques diarios de Metro de residentes e inquilinos del desarrollo

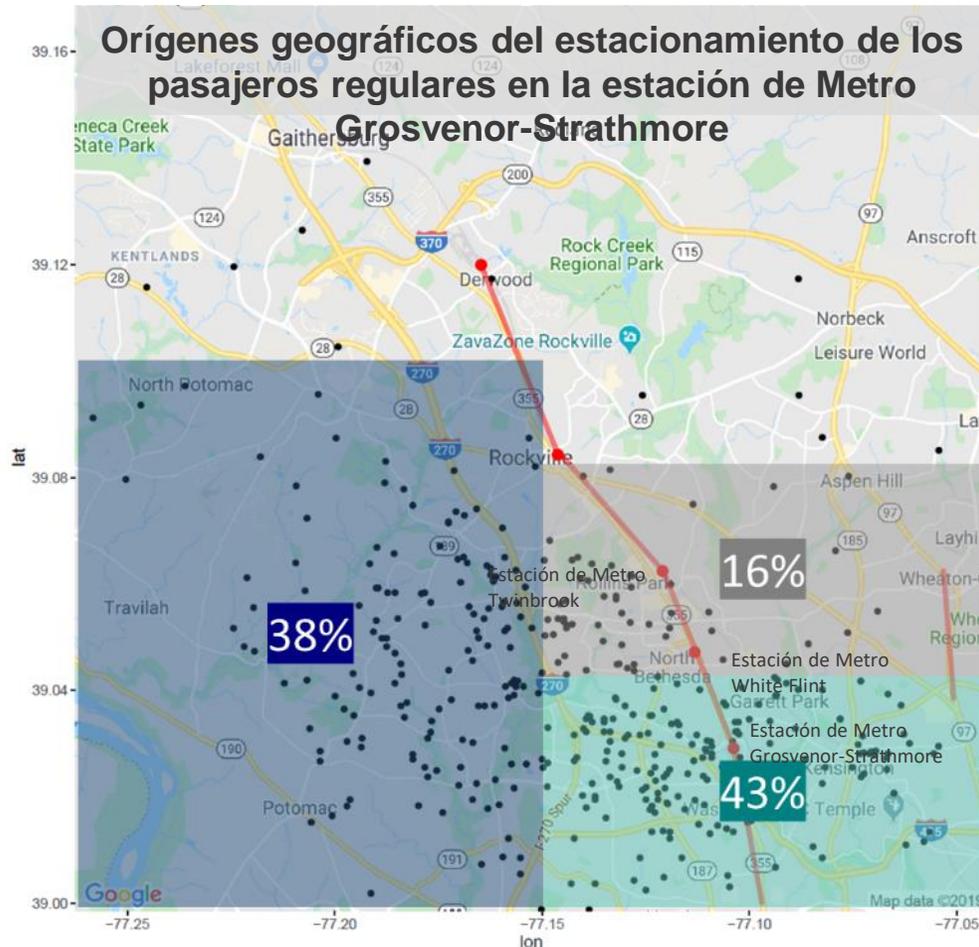


Instalaciones del estacionamiento de Grosvenor-Strathmore

- Un total de 1,890 espacios de estacionamiento en la estación de Metro Grosvenor-Strathmore
- Uso del 90% los días de semana (antes del coronavirus)
- Expansión de 408 espacios planificada para dos lados del garaje (sur y oeste) que podrían reemplazar los espacios de superficie
- Expansión sur (212 espacios) en construcción, se espera la terminación para el verano/otoño de 2020
- Tres opciones para el reemplazo del estacionamiento:
 1. Construir únicamente la expansión de 212 espacios (sur), para un total de 1,694 espacios de estacionamiento (reducción del 10%)
 2. Reemplazar los 196 espacios adicionales (expansión oeste) ahora
 3. Reemplazar los 196 espacios adicionales (expansión oeste) luego, cuando se comprenda mejor el uso del estacionamiento



Respuestas de la encuesta a clientes sobre el estacionamiento



- Encuesta de octubre de 2019 a usuarios registrados de SmarTrip® que estacionaron en Grosvenor-Strathmore dentro del mes anterior: 487 respuestas
 - El 51% estacionaría únicamente en Grosvenor-Strathmore
 - El 34% podría estacionar en White Flint
- Grosvenor-Strathmore presta servicios a pasajeros regulares de la I-270
- Estaciones de Metro en Rockville Pike con cientos de espacios de estacionamiento disponibles para pasajeros regulares: White Flint (aprox. 400) y Twinbrook (aprox.200)
 - Difícil conexión con la I-270

Resumen del propósito y próximos pasos

- Sugerencias del público sobre las 3 opciones de reemplazo para los 408 espacios de estacionamiento en la estación de Metro Grosvenor-Strathmore:
 1. Terminar la expansión sur de 212 espacios, pero no realizar la expansión oeste de 196 espacios
 2. Construir la expansión oeste de 196 espacios ahora
 3. Dejar pendiente la opción de construir la expansión oeste de 196 espacios para el futuro, a definir
- Metro escuchará los comentarios el 20 de abril de 6:30 a 8:30 p.m. (la audiencia pública):
 - Funcionarios públicos: 5 minutos cada uno
 - Ciudadanos particulares: 5 minutos cada uno
 - Ningún participante podrá ceder su tiempo a favor de otro
 - Puede dejar sus comentarios por teléfono al 202-962-1901 (inglés), 202-962-1906 (español) o al 202-962-2033 (TTY)

Cómo presentar los comentarios escritos

Los comentarios escritos deben entregarse antes del viernes, 1 de mayo de 2020 a las 5 p.m.

Incluir la referencia "estación de Metro Grosvenor-Strathmore" en la línea de "asunto".

▪ Deje sus comentarios en línea en: **wmata.com/plansandprojects**

- Puede comentar de forma anónima o mencionar su nombre
- También puede responder preguntas de la encuesta

▪ Envíe sus comentarios por correo postal a la siguiente dirección:

Office of the Secretary

Washington Metropolitan Area Transit Authority

600 Fifth Street N.W.

Washington, DC 20001

Período de audiencia para los comentarios del público y aprobaciones

Fechas	Hito
1 de mayo de 2020	Cierre del período de comentarios del público luego de la audiencia pública del WMATA Compact del 20 de abril
De mediados a fines de mayo de 2020	Publicación del borrador del informe de progreso en el sitio web de Metro por 10 días para recibir comentarios adicionales del público
Fines de mayo o principios de junio (10 días luego de la publicación del borrador del informe de progreso)	Cierre del período de comentarios del público en el borrador del informe de progreso
Mediados de junio o mediados de julio de 2020	Presentación del informe definitivo de progreso al Comité de Finanzas y Capital de la Junta Directiva de Metro
Fines de junio o fines de julio de 2020	Presentación del informe definitivo de progreso a la Junta Directiva de Metro para su aprobación

Dónde encontrar más materiales

- A partir de la fecha de publicación de esta presentación, todos los edificios públicos de Maryland y Washington, D.C., incluidas las bibliotecas y el edificio de la sede de Metro, permanecerán cerrados para quien no sea personal esencial. **Por lo tanto, Metro invita al público a acceder a los materiales de la audiencia pública en línea en wmata.com/plansandprojects.**
- Para solicitar el envío de materiales por correo electrónico o postal, llame a la Oficina del Secretario de Metro al (202) 962-2511 en el horario de atención habitual.

Deje sus sugerencias:

por teléfono:

202-962-1901 (inglés), 202-962-1906 (español) o 202-962-2033 (TTY)
20 de abril de 2020 entre las 6:30 y las 8:30 p.m.

o

en línea en:

wmata.com/plansandprojects

antes del 1 de mayo de 2020 a las 5:00 p.m.

(mencione "Estación de Metro Grosvenor-Strathmore" en su línea de asunto)

¡Gracias por su participación!