

Resumen de la evaluación ambiental de la estación de Metro de Capitol Heights

Metro propone realizar cambios ("modificaciones") en las instalaciones de transporte público de la estación de Metro de Capitol Heights ("estación de Metro") y en el acceso a las instalaciones para permitir el desarrollo conjunto, aumentar la cantidad de pasajeros y mejorar la seguridad. Los cambios recomendados se realizan después de una evaluación exhaustiva de la demanda futura de las instalaciones de transporte público y estacionamiento en la estación de Metro.

Las modificaciones consisten en lo siguiente:

- Reubicación de las instalaciones de la trayectoria circular para autobuses y de Kiss & Ride
- Reducción de la capacidad de Kiss & Ride a ocho plazas
- Eliminación del estacionamiento de Park & Ride de 372 espacios

En 2017, Metro celebró una audiencia pública y recibió la aprobación de la Junta para eliminar solo Park & Ride. Sin embargo, el proyecto de desarrollo conjunto no avanzó en ese momento y, como resultado, el condado de Prince George y Metro revisaron los planes de desarrollo para incluir también cambios en las instalaciones de autobuses y Kiss & Ride.

Los cambios en las instalaciones de transporte público serán financiados y construidos por el futuro socio desarrollador conjunto de Metro, que se seleccionará mediante una futura licitación.

Según el acuerdo de la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington (WMATA, en inglés), las modificaciones requieren una evaluación ambiental (EE, en inglés) para evaluar las posibles consecuencias de esta medida en el entorno humano y natural en cuanto al transporte y a los factores sociales, económicos y ambientales. Los impactos identificados en la evaluación ambiental se resumen en el **Cuadro 1**.

Para obtener más información, consulte la evaluación ambiental proporcionada.

Cuadro 1. Impacto ambiental de las modificaciones

Característica ambiental	Impactos permanentes	Impactos (temporales) relacionados con la construcción	Esfuerzos de reducción y mitigación
Transporte	La reconfiguración de las instalaciones de autobuses elimina los giros a la izquierda de los autobuses hacia el sitio desde las vías arteriales, lo que mejorará la seguridad. La eliminación de las plazas del estacionamiento de Park & Ride y la reducción de las de Kiss & Ride generará menos tránsito en la estación y se ajustará a la demanda de zonas de ascenso y descenso.	Perturbación de la circulación peatonal, ciclista y vehicular durante la construcción.	Durante las obras se mantendrán en todo momento las ubicaciones provisionales para los servicios de autobuses, las zonas de ascenso y descenso, y el acceso de ciclistas y peatones. Controles de tránsito y señalización actualizados para reflejar los cambios. Los pasajeros que busquen estacionamiento a largo plazo deberán utilizar las instalaciones de Park & Ride en la estación de Metro de Addison Road. También se

			crearán otras opciones de estacionamiento en la vía pública tras el desarrollo del sitio.
Aguas pluviales	No se reducirá la superficie impermeable total de las instalaciones de transporte público.	Riesgo menor de sedimentación o erosión.	Controles que se aplicarán según los requisitos de Maryland y del condado de Prince George.
Calidad del aire y ruido	Ningún impacto derivado de los cambios en las instalaciones de transporte público.	Polvo o ruido procedente de los equipos y las actividades relacionados con la construcción.	Limpieza, minimización del trabajo nocturno, medidas de control del ruido.