

Resumen de la evaluación ambiental para el desarrollo conjunto de West Falls Church

WMATA propone cambios en la estación de Metro West Falls Church (“Estación de Metro”) para dar cabida a un proyecto de desarrollo conjunto (“Proyecto”) dirigido por EYA, Hoffman y Rushmark (“Desarrollador”). Se recomiendan estos cambios después de una evaluación concienzuda en relación a la demanda futura de las instalaciones de transporte público en la estación de Metro.

El proyecto de desarrollo conjunto propuesto incluiría las siguientes modificaciones a las instalaciones de WMATA:

- reducir la capacidad existente de Park & Ride para pasajeros regulares de 2009 espacios a 1350, lo cual implicaría eliminar el estacionamiento sur,
- reubicar los espacios de Kiss & Ride en una nueva carretera más cercana a la estación y reducir la capacidad de 64 espacios a aproximadamente 20, entre los cuales estarían alrededor 10 espacios de pago por hora, dos espacios para personas con discapacidad (espacios ADA) y espacios de estacionamiento exprés para dejar o recoger pasajeros,
- reemplazar las ocho zonas para autobuses actualmente ubicadas en el trayecto circular para autobuses por, al menos, cuatro zonas para autobuses junto con una nueva carretera inmediatamente adyacente a la plaza de la estación,
- eliminar o reducir los 68 espacios de estacionamiento pagados por hora operados por Metro a lo largo del Metro Access Road.

Debido a que el Proyecto incluye una modificación de las instalaciones de WMATA y el acceso a estas, se ha preparado una evaluación ambiental (EE) para analizar los efectos potenciales de esta medida en el medio ambiente humano y natural en términos de transporte, factores sociales, económicos y ambientales. Los impactos identificados en la EE se resumen en la **tabla 1**.

Para obtener más información, consulte la evaluación ambiental proporcionada.

Tabla 1. Impactos ambientales del Proyecto

Característica ambiental	Impactos permanentes	Impactos temporales relacionados con la construcción	Esfuerzos de minimización y mitigación
Transporte - estacionamiento	Sí, se eliminarán aproximadamente entre 600 y 650 espacios de Park & Ride.	Interrupción del tráfico de peatones, bicicletas y vehículos durante la construcción	Plan de mantenimiento del tráfico (MOT) para desviar la circulación de superficie cuando sea necesario
Transporte — trayecto circular para autobús	Las zonas para autobuses que se encuentran actualmente en el trayecto circular para autobuses se reubicarán en una nueva carretera paralela pegada a la plaza de la estación.	Interrupción del tráfico de peatones, bicicletas y vehículos durante la construcción	Plan de mantenimiento del tráfico (MOT) para desviar la circulación de superficie cuando sea necesario
Ruido	Ninguno	Ruido relacionado con la construcción	Minimizar el trabajo nocturno, implementar medidas de control del ruido y controlar continuamente los niveles de ruido según sea necesario