



Notificación de audiencia pública
Washington Metropolitan Area Transit Authority
(Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington)
Ajustes propuestos para el almacén de trenes de la estación de New Carrollton y el nuevo almacén de trenes de la estación de Landover
El Condado de Prince George, MD
Expediente R14-02

Objetivo

Por el presente se notifica que la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington llevará a cabo una audiencia pública sobre los ajustes propuestos para el almacén de trenes de la estación de New Carrollton y el nuevo almacén de trenes de la estación de Metro Landover en el Condado de Prince George, MD según se indica a continuación:

Audiencia N.º 602
Jueves, 4 de diciembre, 2014
Fortis College
4351 Garden City Drive
Landover, MD
Estación de Metro más cercana: New Carrollton
(Rutas de Metrobus F12, F14, TheBus21)

Audiencia pública a las 7 p.m.
Sesión abierta a las 6:30 p.m.

Por favor observe que esta fecha está sujeta a la política de cancelación de cada instalación

Las ubicaciones de todas las audiencias públicas tienen acceso para sillas de ruedas. Las personas que requieran acomodaciones especiales, como un intérprete de lenguaje de señas o más plazas para participar de las audiencias públicas, o que soliciten estos materiales en otro formato, deben comunicarse con Danise Peña al 202-962-2511 o TTY: 202-962-2033 lo antes posible para que el personal de Metro realice los debidos preparativos. Para obtener asistencia en idiomas, como por ejemplo un intérprete o información en otro lenguaje, llame al 202-962-2582 por lo menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia pública.

Para obtener más información, visite
www.wmata.com/ncl yard y www.wmata.com/hearings



OBJETIVO DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

Por el presente se notifica que la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington (WMATA, en inglés) llevará a cabo una audiencia pública sobre el Estudio Ambiental y los ajustes propuestos para el almacén de trenes de la estación de New Carrollton y el nuevo almacén de trenes de la estación de Metro Landover en el Condado de Prince George, MD. En la audiencia pública, WMATA recibirá y tomará en cuenta comentarios públicos y sugerencias sobre los ajustes propuestos. Los diseños de concepto propuestos pueden cambiar a resultado de esta audiencia pública.

MATERIALES DISPONIBLES PARA EXAMINAR

El Estudio Ambiental y los planes generales para los ajustes propuestos para el almacén de trenes de New Carrollton y el nuevo almacén de trenes de Landover están disponibles en línea en www.nclyards.com y www.wmata.com/hearings y pueden ser revisados durante el horario laboral en los siguientes sitios a partir del lunes, 3 de noviembre del 2014:

WMATA
Oficina de la Secretaría
600 Fifth Street, NW, Room 2D-209
Washington, DC 20001
202-962-2511
(Llame con anticipación para coordinar)

Biblioteca Glenarden
8724 Glenarden Parkway
Glenarden, MD 20706
301-772-5477

Biblioteca New Carrollton
7414 Riverdale Road
New Carrollton, MD 20784
301-459-6900

Ayuntamiento de Landover Hills
6904 Taylor Street
Landover Hills, MD 20784
301-773-6401

Centro Comunitario de Kentland
2411 Pinebrook Avenue
Landover, MD 20785
301-386-2278

Oficinas Ejecutivas de la Ciudad de Cheverly
6401 Forest Road
Cheverly, MD 20785
301-773-8360

PROPUESTA:

WMATA propone mejoras al almacén de trenes existente de New Carrollton y la construcción de un nuevo almacén de trenes de la estación de Metro Landover, que proporcionarán almacenamiento adicional para la flota de vehículos de Metro del futuro, y reorganizarán las funciones de mantenimiento de las vías en los almacenes de trenes de WMATA para soportar el aumento en la demanda de mantenimiento de vías y equipo relacionado.

Almacén de trenes de New Carrollton

En el almacén de trenes de New Carrollton, el proyecto ampliaría la capacidad de almacenamiento a través de la construcción de 120 espacios adicionales para vagones de ferrocarriles e instalaciones de apoyo. La Campaña de Ingeniería, el taller de Servicio e Inspección (S&I, en inglés), y el edificio para el lavado de vagones permanecerán sin cambios. Las siguientes instalaciones serán construidas dentro de y contiguo al existente almacén de trenes:

- Quince vías de almacenamiento con capacidad para 120 vagones;
- Una vía de almacenamiento para contratistas con vía de acceso;
- Dos vías de mantenimiento del camino;
- La reconfiguración y amplificación del estacionamiento en superficie para los empleados;
- Una nueva plataforma de operaciones y un puente peatonal para las vías de almacenamiento del noroeste;
- La reubicación de la torre de control existente a la parte superior de la torre del elevador/la escalera en la ubicación del puente peatonal;
- Un nuevo edificio de operaciones para las vías de almacenamiento del noreste;
- La transformación del edificio de la Campaña de Ingeniería a un taller de Servicio e Inspección; y
- La transformación de un taller de operaciones existente a un taller de Control Automático del Tren (ATC, en inglés) y un centro de entrenamiento.

WMATA adquirirá la propiedad adyacente de Amtrak y la Administración de Carreteras del Estado de Maryland (SHA, en inglés) para dar cabida a la expansión del almacén de trenes. Nuevas vías de almacenamiento serán construidas dentro del existente almacén de trenes, así como en las propiedades de Amtrak y SHA. El almacén de trenes se expandirá de 36.8 acres a aproximadamente 39.5 acres.

Almacén de trenes de Landover

En el sitio de Landover, WMATA construiría un nuevo almacén de trenes, un garaje de estacionamiento para pasajeros, e instalaciones de apoyo para el departamento de Mantenimiento de Vagones Vías y Equipo (CTEM, en inglés) de WMATA y la oficina de Vías y Estructuras (TRST, en inglés). Las instalaciones de CTEM y TRST existentes serán trasladadas del almacén de trenes de New Carrollton al recién creado almacén de trenes de Landover. Vehículos dedicados al mantenimiento de vías se almacenarán e operarán del almacén de trenes de Landover. No se almacenarán vehículos de ingreso de Metro en el almacén de trenes de Landover. Las siguientes instalaciones serán construidas en el nuevo almacén de trenes:

- Una vía en bucle alrededor de la parte sur del almacén de trenes;
- Vías de guía y de cola en el nuevo almacén de trenes;
- Un taller nuevo para CTEM y TRST y once vías de almacenamiento para equipo de vías y vehículos de mantenimiento;

- Un estacionamiento de seis niveles, con 848 espacios para reemplazar los espacios desplazados por la construcción;
- Un estacionamiento en superficie para los empleados y un área de entrega;
- Un nuevo cruce de vías en las vías de ingreso de Metro;
- Un muro de contención para dar cabida a las vías circunvalares; y
- Un área de gestión de aguas pluviales.

No se requerirá la adquisición de propiedades para la construcción del almacén de trenes de Landover ya que el almacén de trenes será construido en propiedad que le pertenece a WMATA. El nuevo almacén de trenes será de aproximadamente 18.7 acres en tamaño.

REQUISITOS DEL ACUERDO DE WMATA

El Acuerdo de WMATA requiere que la Junta, al modificar el plan de tránsito masivo, tome en cuenta las condiciones actuales y posibles en la zona de tránsito en caso de que se construya el proyecto. La zona de tránsito incluye el Condado de Prince George y las consideraciones incluyen, entre otras, el uso de suelo, la población, factores económicos que afectan los planes de desarrollo, instalaciones de transporte y tránsito existentes y propuestas, todo trastrocamiento de familias o negocios; preservación de la belleza y la dignidad de la zona metropolitana de Washington; factores que afecten las amenidades ambientales y la estética, y los recursos financieros. El plan de tránsito masivo abarca, entre otras cosas, instalaciones de tránsito que va a suministrar WMATA, que incluye instalaciones para estaciones y estacionamientos, y el carácter, naturaleza, diseño, ubicación y costo de capital y de operación de las mismas. El plan de tránsito masivo, además de realizar el diseño y la ubicación de las instalaciones de tránsito, también provee el capital y los gastos de operación, así como "otros diversos factores y consideraciones que, en opinión de la Junta, justifiquen y requieran los proyectos propuestos", según se establezca de manera más particular en el Acuerdo de WMATA.

WMATA y la Administración Federal de Transporte (FTA, en inglés) prepararon un estudio ambiental para proveer la documentación ambiental requerida según el Acuerdo de WMATA, así como la Ley Nacional sobre la Política Ambiental (NEPA, en inglés). Este documento, junto con una descripción más detallada de la propuesta del proyecto, está disponible para revisión pública en las ubicaciones indicadas en la sección de materiales de referencia, que se encuentra anteriormente.

CÓMO REGISTRARSE PARA HABLAR EN LA AUDIENCIA PÚBLICA

Todas las organizaciones o personas que deseen ser escuchadas con respecto a la propuesta tendrán oportunidad de presentar sus puntos de vista y de realizar declaraciones de apoyo, y ofrecer propuestas alternativas. Con el fin de establecer una lista de testigos, se solicita a las personas y a los representantes de organizaciones que deseen ser escuchados en la audiencia pública que entreguen por escrito su nombre y la afiliación a su organización, si la hubiera, por correo electrónico a

peak@wmata.com. La solicitud puede enviarse también por correo a: Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street, NW, Washington, D.C. 20001. Como alternativa, puede enviar esta información por fax al 202-962-1133. Envíe solamente un nombre de orador por carta. No se aceptarán listas de oradores individuales. Tome en cuenta que la información que suministre como testimonio puede ser divulgada al público de acuerdo con la Política de acceso público a los registros (PARP, en inglés) de WMATA. La PARP se puede ver en el sitio web de WMATA en wmata.com/about_metro/public_rr.cfm, en el enlace marcado como “Legal Affairs” (Asuntos Legales). Se escuchará primero a los funcionarios públicos, y se les asignarán cinco minutos a cada uno para que realicen sus presentaciones. A todos los demás se les asignará tres minutos. No se permitirá que un orador renuncie su tiempo a favor de otro.

CÓMO ENVIAR DECLARACIONES POR ESCRITO

Las declaraciones y anexos por escrito deben recibirse a más tardar a las 5 p.m. del lunes, 15 de diciembre del 2014 en la oficina de la secretaria y pueden enviarse por correo electrónico a writtentestimony@wmata.com. Las declaraciones por escrito y anexos también pueden enviarse por correo a: Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street, NW, Washington, DC 20001. Como alternativa, puede enviar las declaraciones por fax al 202-962-1133. En su envío haga referencia al número de audiencia o de expediente. Toda información personal como nombre, dirección de correo electrónico, domicilio o teléfono que proporcione en la declaración podría divulgarse al público según la Política de acceso público a los registros de WMATA, disponible en el sitio web señalado anteriormente.