

APPENDIX D

Public Hearing Staff Presentation

Public Hearing Staff Presentation (English)

Public Hearing Staff Presentation (Spanish)



Potomac Yard Metrorail Station Draft Environmental Impact Statement

Public Hearing

April 30, 2015



Agenda

1. Staff Presentation

- Proposed Action
- Purpose and Need
- Proposed Alternatives and Potential Impacts
- Next Steps

2. Comments from Persons who Registered in Advance

3. Comments from Other Persons

Comments

Written statements & exhibits must be received by 5:00pm on May 18, 2015. Reference the Potomac Yard Metrorail Station Draft EIS Hearing No. 604 and/or Docket R15-01 in your submission.

Via mail	Office of the Secretary WMATA 600 Fifth Street, NW Washington, D.C. 20001	or	Potomac Yard Metrorail Station EIS P.O. Box 16531 Alexandria, VA 22302
Via fax	202-962-1133		
Via e-mail	writtentestimony@wmata.com or comments@potomacyardmetro.com		

Proposed Action

- 
- The Federal Transit Administration (FTA) and the City of Alexandria, in cooperation with WMATA, are proposing the construction of a new Metrorail station at Potomac Yard along the Metrorail Blue and Yellow Lines. The National Park Service (NPS) is a cooperating agency because of the potential of the project to impact the George Washington Memorial Parkway.
 - Construction would include a new station, associated track improvements, and one or more pedestrian bridges.
 - FTA, the City of Alexandria, WMATA, and NPS will use the Draft EIS to consider the potential environmental effects of the proposed project.

Purpose and Need

- 
- Purpose: To improve local and regional transit accessibility to and from the Potomac Yard area adjacent to the U.S. Route 1 corridor for current and future residents, employees, and businesses.
 - Need:
 - o The project area is not served by direct access to regional transit services. Direct access to Metrorail will facilitate regional transit trips.
 - o Additional transportation options are needed to support the City of Alexandria's redevelopment plans and the constrained roadway network.

Overview

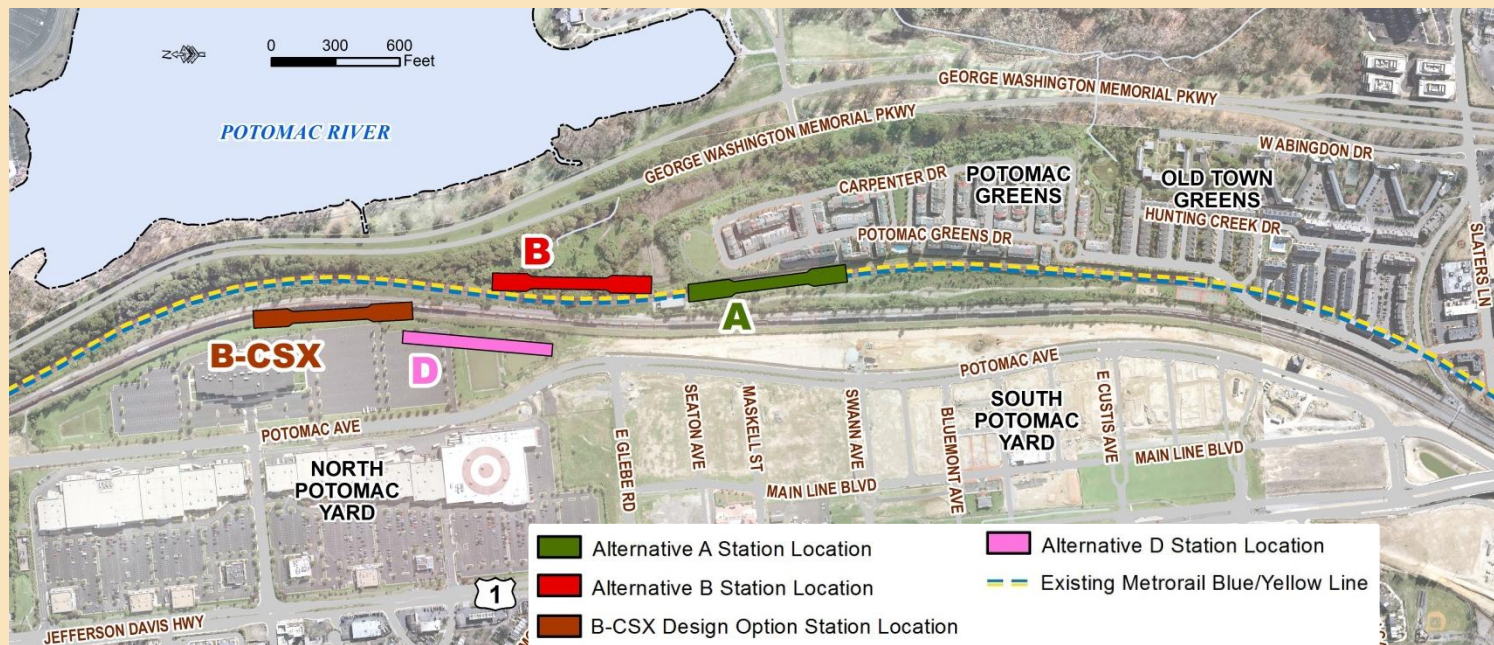
Resources reviewed in the Draft EIS:

- Transportation
- Land Acquisitions and Displacements
- Land Use and Zoning
- Consistency with Local Plans
- Neighborhoods, Demographics, and Community Resources
- Environmental Justice
- Visual Resources
- Cultural Resources
- Parklands
- Air Quality
- Noise and Vibration
- Water Quality
- Water Resources (Wetlands)
- Navigable Waterways and Coastal Zones
- Floodplains
- Ecosystems and Endangered Species
- Sustainability
- Hazardous and Contaminated Materials
- Safety and Security
- Secondary and Cumulative Impacts
- Construction Impacts

Proposed Alternatives

The Draft EIS identifies and evaluates alternatives that meet the project's purpose and need. Alternatives include:

- No Build Alternative: Describes what would happen if no station was built
- Build Alternatives: Alternative A, Alternative B, B-CSX Design Option, Alternative D



No Build Alternative

The No Build Alternative includes all planned transportation projects expected to be finished by 2040, except the Metrorail station.

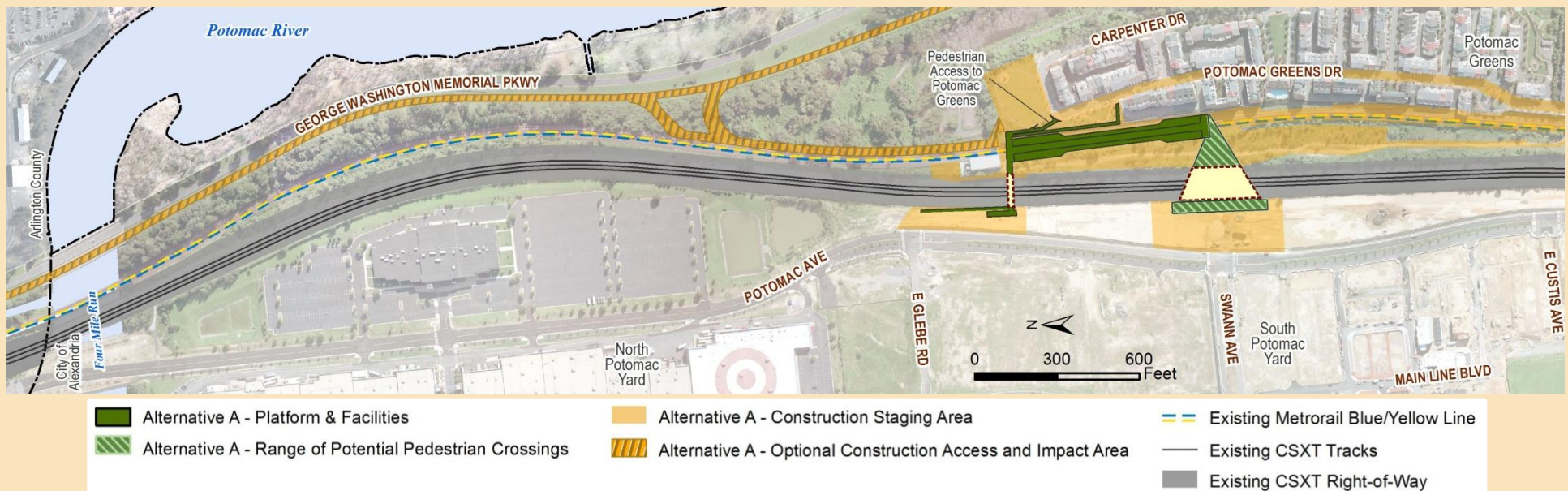
Potential Impacts:

- Does not improve regional transit access
- Not consistent with City of Alexandria and regional transportation plans
- Does not address existing noise impacts due to existing rail corridor
- Development-related traffic and visual impacts



Build Alternative A

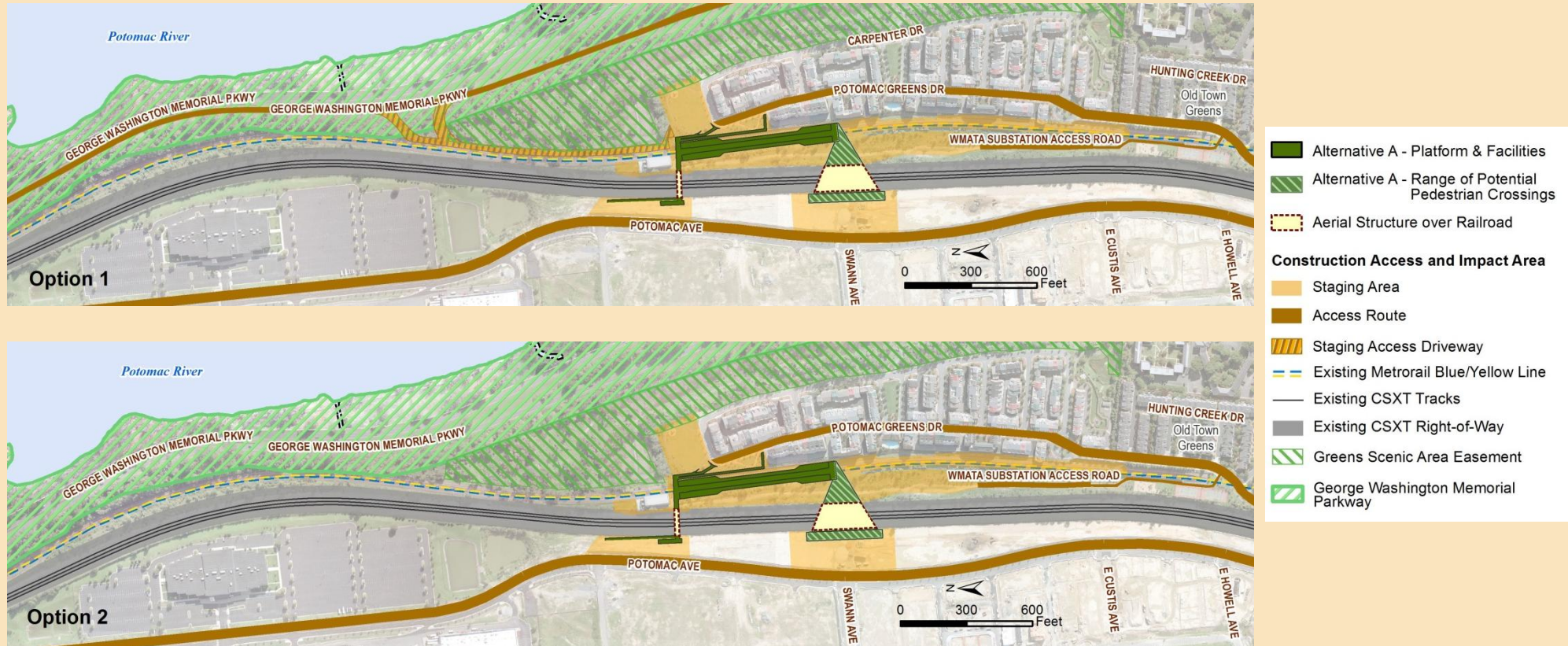
- Located along the existing Metrorail tracks between the CSX Transportation (CSXT) railroad tracks and the north end of the Potomac Greens neighborhood.
- Mostly within the “Metrorail Reservation” identified as part of the Potomac Yard/Potomac Greens Small Area Plan (1999).
- Conceptual Capital Costs: \$119-228 million (in 2016\$)



Build Alternative A

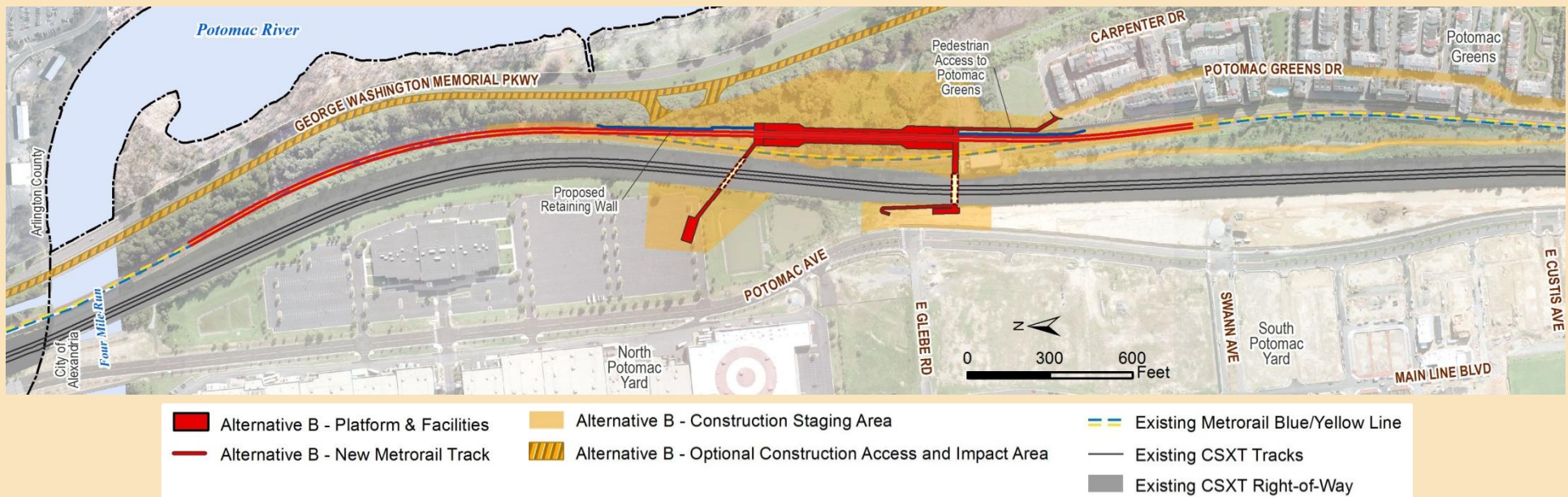
Two construction access options:

- *Option 1* – access to/from Potomac Greens Drive, Potomac Avenue, and George Washington Memorial Parkway (GWMP) roadway
- *Option 2* – access to/from Potomac Greens Drive and Potomac Avenue



Build Alternative B

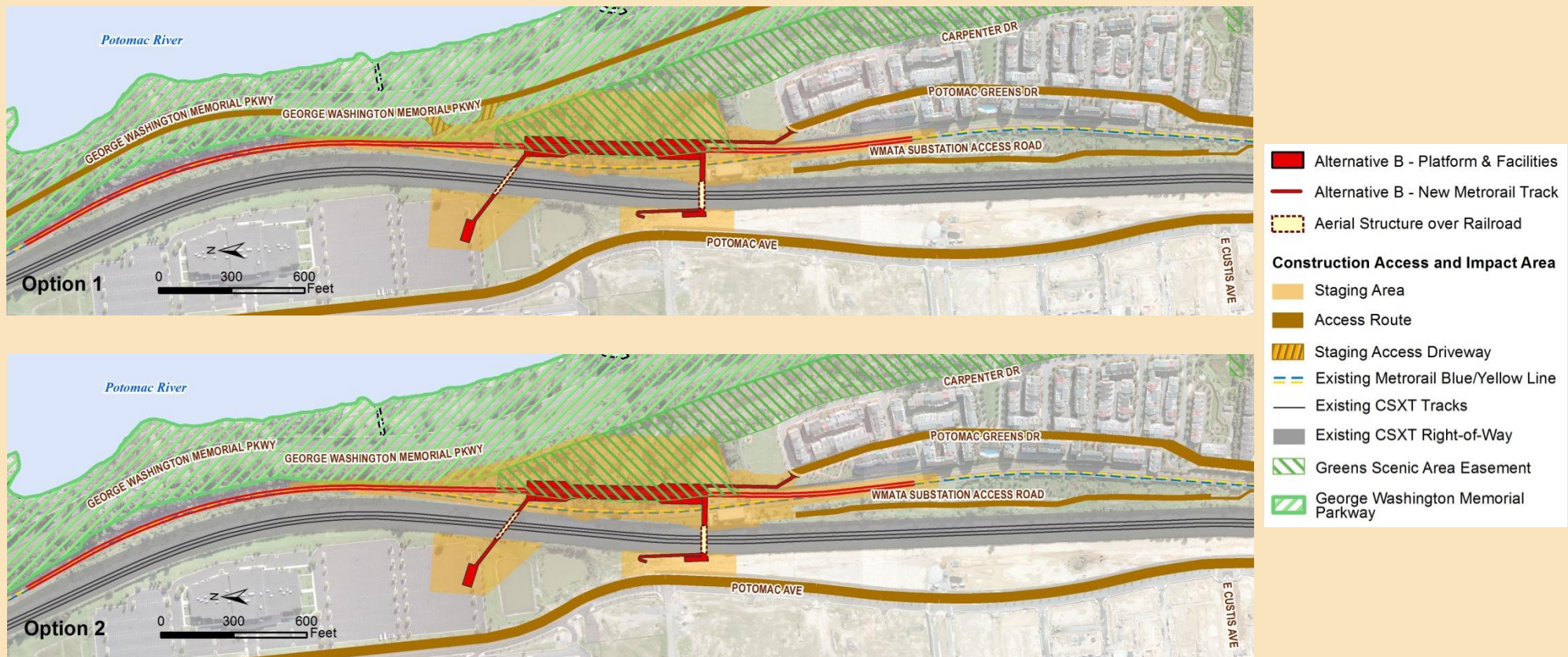
- Located between the GWMP and the CSXT railroad tracks north of the Potomac Greens neighborhood, and east of the existing Potomac Yard Shopping Center.
- Would require land from the GWMP and Greens Scenic Area Easement.
- Conceptual Capital Costs: \$149-293 million (in 2016\$)



Build Alternative B

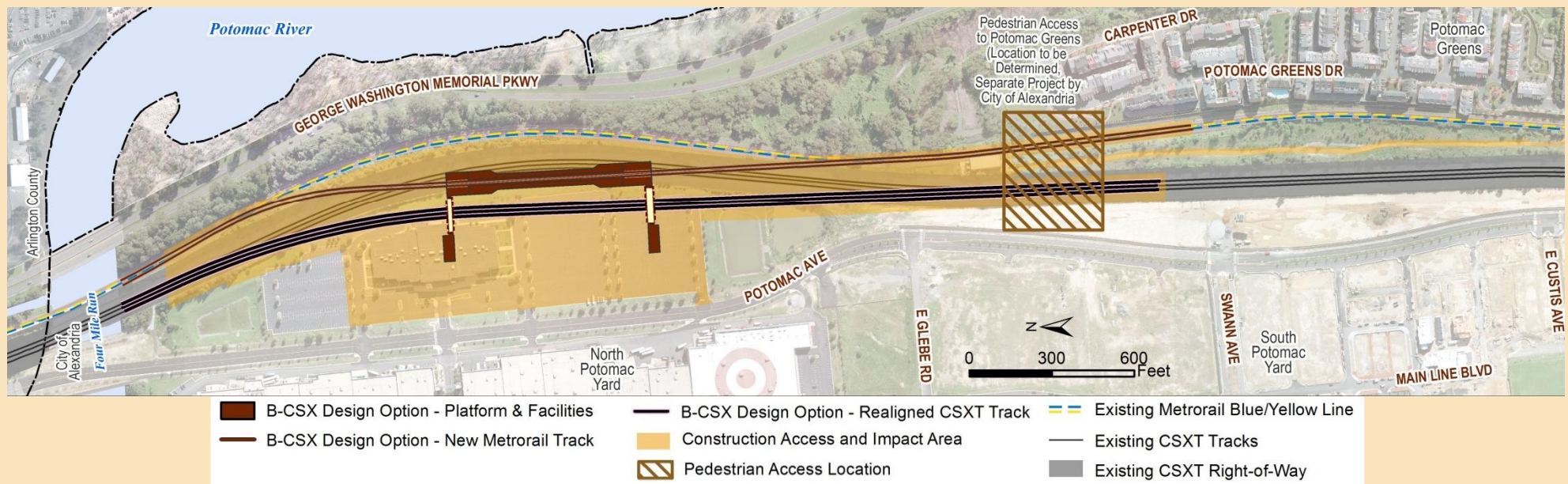
Two construction access options:

- *Option 1* – access to/from Potomac Greens Drive, Potomac Avenue, and GWMP roadway
- *Option 2* – access to/from Potomac Greens Drive and Potomac Avenue



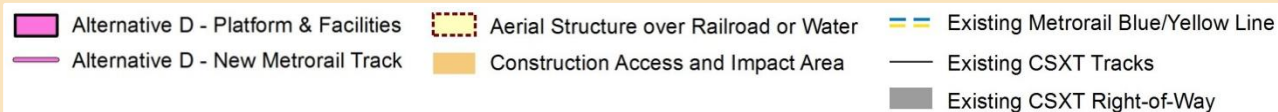
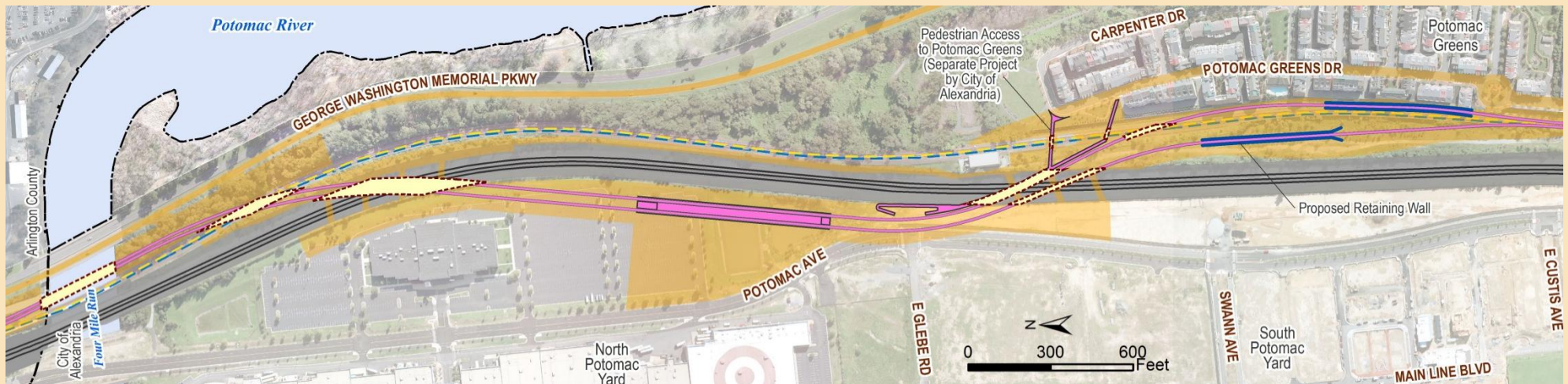
B-CSX Design Option

- Design option of Alternative B located east of the existing movie theater on land currently occupied by the CSXT tracks.
- Requires relocation of the CSXT tracks to the west.
- Station and realigned Metrorail track avoid GWMP property and the Greens Scenic Area easement.
- Conceptual Capital Costs: \$193-358 million (in 2016\$)



Build Alternative D

- Located west of the CSXT railroad tracks near the existing Potomac Yard Shopping Center.
- Requires elevated tracks crossing over the CSXT tracks into Potomac Yard.
- Conceptual Capital Costs: \$277-539 million (in 2016\$)



Permanent Impacts

Key environmental resource areas impacted include:

- Land Acquisitions and Displacements
- Local Plans and Zoning
- Parklands
- Visual Resources
- Cultural Resources
- Noise and Vibration
- Wetlands and Waterways
- Floodplains

Temporary Construction Impacts

Construction could impact:

- Adjacent Neighborhoods
- Parklands
- GWMP roadway
- Green Scenic Area easement
- Visual Resources
- Cultural Resources
- Noise and Vibration
- Wetlands and Waterways
- Floodplains
- Resource Protection Areas

Capital Funding Sources

- The City of Alexandria will fund the station using revenue generated by new development in Potomac Yard, specifically:
 - Net new tax revenue
 - Special tax districts
 - Developer contributions
- City awarded a \$50 million loan through the Virginia Transportation Infrastructure Bank (VTIB).
- City continues to pursue other regional, state, and federal funding sources.

National Historic Preservation Act

Section 106 of the National Historic Preservation Act:

- Requires Federal agencies to take into account the effects of their undertakings on historic properties, and allows interested parties an opportunity to comment.
- Comments are invited on potential effects to historic properties.
- FTA will send a formal determination of effects to the State Historic Preservation Office.
- A Memorandum of Agreement would be prepared to minimize and mitigate any adverse effects.

Next Steps

- Comment period will remain open until May 18, 2015.
- Public Hearing Staff Report prepared and circulated for a 10-day comment period.
- Public Hearing Staff Report Supplement prepared to include staff recommendation.
- Also following the public hearing, the City of Alexandria will choose a preferred alternative as part of its separate legislative process.
- Preparation of the Final EIS.

COMMENTS

Please state your name and the organization you represent, if any.

Additional Opportunities to Provide Comments

Written statements & exhibits must be received by 5:00pm on May 18, 2015. Reference the Potomac Yard Metrorail Station Draft EIS Hearing No. 604 and/or Docket R15-01 in your submission.

Via mail	Office of the Secretary WMATA 600 Fifth Street, NW Washington, D.C. 20001	or	Potomac Yard Metrorail Station EIS P.O. Box 16531 Alexandria, VA 22302
Via fax	202-962-1133		
Via e-mail	writtentestimony@wmata.com or comments@potomacyardmetro.com		

Public Comment Hearing – Procedures

Continuation of the Public Hearing (if needed):

If by 10:30pm, there are registered speakers present who have not yet had a chance to present their verbal comments due to the number of speakers, the hearing will be continued on:

Monday, May 4, 2015

6:30pm

Cora Kelly Recreation Center

City of Alexandria

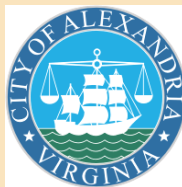


Estación Metrorail Potomac Yard

Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental

Audiencia Pública

30 de abril del 2015



Agenda

1. Presentación por el Personal

- **Acción Propuesta**
- **Propósito y Necesidad**
- **Alternativas Propuestas y Posibles Impactos**
- **Próximos Pasos**

2. Comentarios de Participantes que se Registraron con Antelación

3. Comentarios de Otros Participantes

Comentarios

Las declaraciones y anexos por escrito deben recibirse a más tardar a las 5:00 pm del **18 de mayo del 2015**. En su entrega haga referencia al Número de Audiencia 604 y/o al Número del Expediente R15-01 de la Declaración de Impacto Ambiental (EIS, en inglés) de la Estación de Metrorail Potomac Yard.

Por correo	Oficina de la Secretaría WMATA 600 Fifth Street, NW Washington, D.C. 20001	o Potomac Yard Metrorail Station EIS P.O. Box 16531 Alexandria, VA 22302
Por fax	202-962-1133	
Por correo electrónico	writtentestimony@wmata.com o comments@potomacyardmetro.com	

Acción Propuesta

- 
- La Administración Federal de Transporte Público (FTA, en inglés) y la Ciudad de Alexandria, en cooperación con WMATA, proponen la construcción de una nueva estación de Metrorail en Potomac Yard a lo largo de las actuales líneas Azul y Amarilla de Metrorail. El Servicio de Parque Nacional (NPS, en inglés) está colaborando en el proyecto debido a que la acción propuesta puede impactar el parque George Washington Memorial Parkway (GWMP).
 - Construcción incluiría una nueva estación, mejoras a las vías de férreas relacionadas con la nueva estación, y uno o más puentes peatonales.
 - FTA, la Ciudad de Alexandria, WMATA, y NPS utilizarán el Borrador EIS para considerar los posibles efectos ambientales del proyecto.

Propósito y Necesidad

- **Propósito:** Se propone el proyecto para mejorar la accesibilidad por transporte público al nivel local y regional hacia y desde el área de Potomac Yard adyacente a la Ruta 1 para los residentes actuales y para los residentes, los empleados y las empresas del futuro.
- **Necesidad:**
 - El área de Potomac Yard carece de acceso directo a servicios regionales de transporte público, como Metrorail. Acceso directo al sistema de Metrorail facilitará viajes regionales por transporte público.
 - Se necesitan opciones adicionales de transporte para apoyar los planes de desarrollo urbano de la Ciudad de Alexandria y la capacidad limitada de la red de calles.

Repaso General

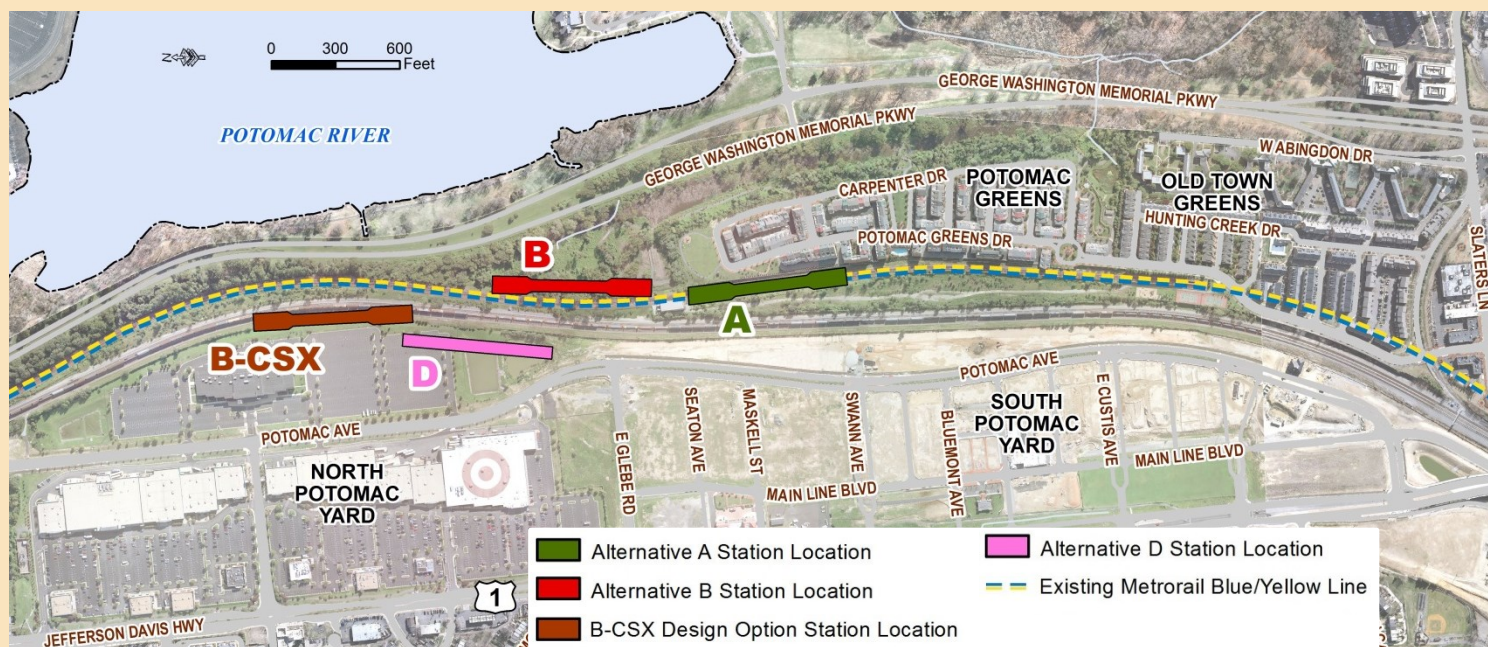
Temas Tratados por el Borrador EIS:

- Transporte
- Adquisición de Terrenos y Desplazamiento de Población
- Usos de Terreno y Reglamentos de Construcción
- Consistencia con Planes Locales
- Comunidades, Sector Demográfico, y Recursos Comunitarios
- Justicia Ambiental
- Recursos Visuales
- Recursos Culturales
- Parques
- Calidad del Aire
- Niveles de Ruido y Vibración
- Calidad del Agua
- Recursos de Agua (Humedales)
- Vías Navegables y Zonas Costeras
- Terrenos Inundables
- Ecosistemas y Especies en Peligro
- Sostenibilidad
- Materiales Peligrosos y Contaminados
- Seguridad y Protección
- Impactos Cumulativos y Secundarios
- Impactos de Construcción

Alternativas Propuestas

El Borrador EIS identifica y evalúa las alternativas que cumplan con el propósito y la necesidad del proyecto. Las alternativas incluyen:

- **No Construir:** Describe lo que sucedería si no se construye la estación
- **Alternativas de Construcción:** Alternativa A, Alternativa B, Opción de Diseño B-CSX, Alternativa D

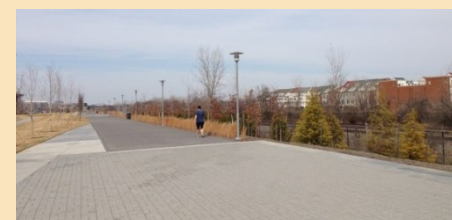


Alternativa de No Construir

La Alternativa de No Construir consiste en la red de transporte actual y los proyectos ya programados en los planes regionales de transporte que se construirán antes del 2040, excepto la Estación de Metrorail en Potomac Yard.

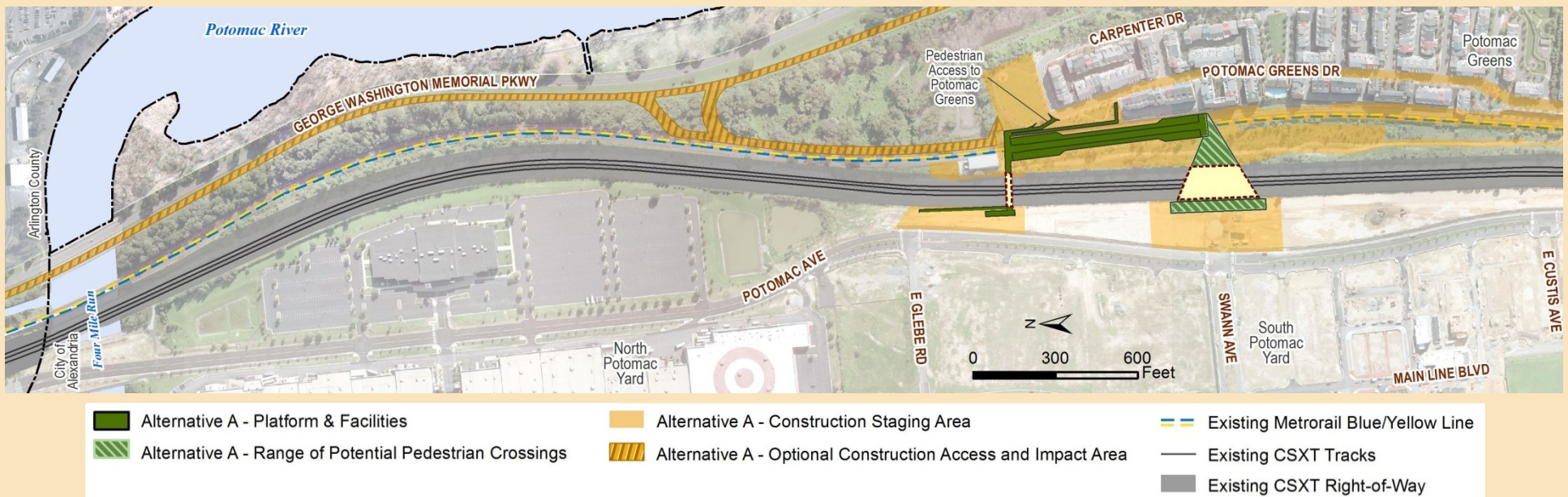
Posibles Impactos

- No mejora el acceso al transporte público regional
- No es coherente con los planes de la Ciudad de Alexandria y los planes regionales de transporte
- No aborda los efectos de ruido del existente corredor ferroviario
- Efectos de tráfico y visuales relacionados con el desarrollo



Alternativa A

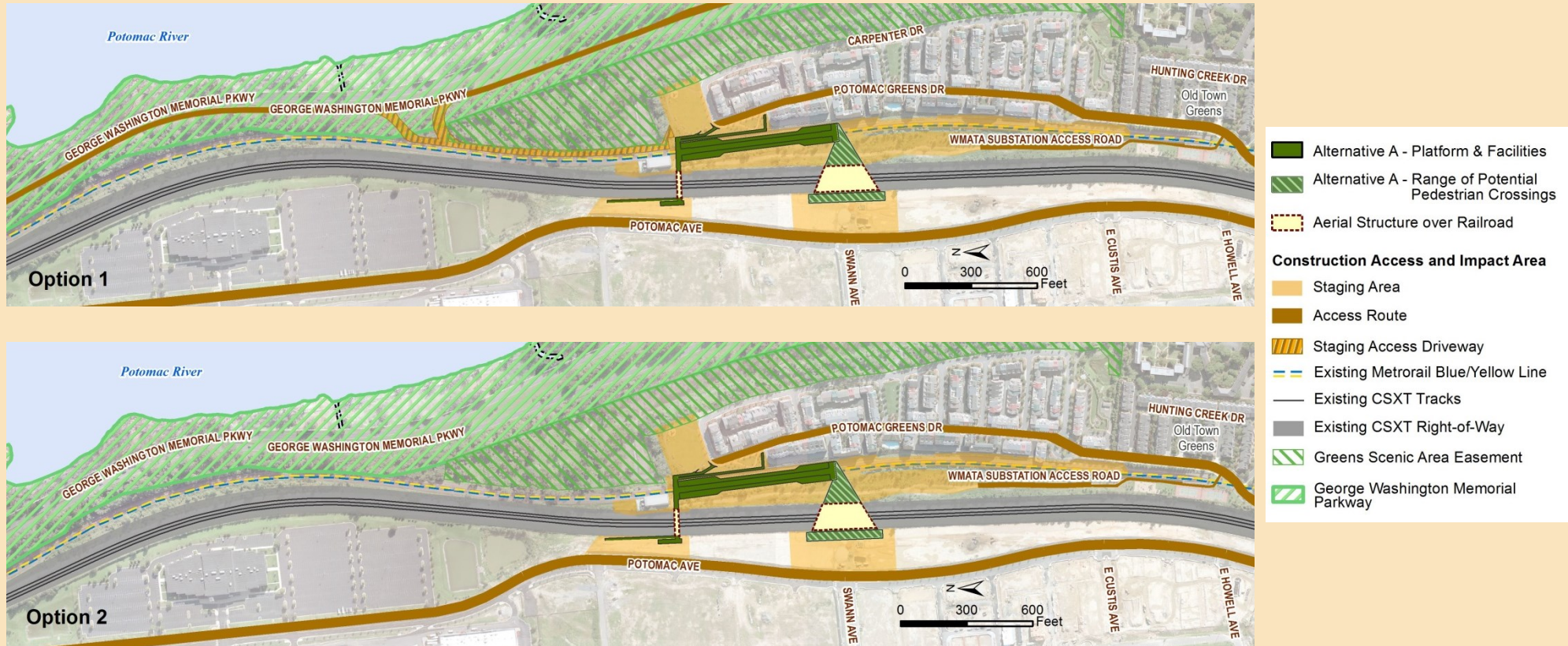
- Estaría ubicada entre la vía férrea del Ferrocarril CSXT y el extremo norte de la comunidad de Potomac Greens.
- Estaría ubicada en su mayoría en la “Reserva de Metrorail” que fue señalada en las iniciativa Potomac Yard/Potomac Greens Small Area Plan (1999).
- Costos de capital para los planes conceptuales: \$119-228 millones (en dólares del 2016)



Alternativa A

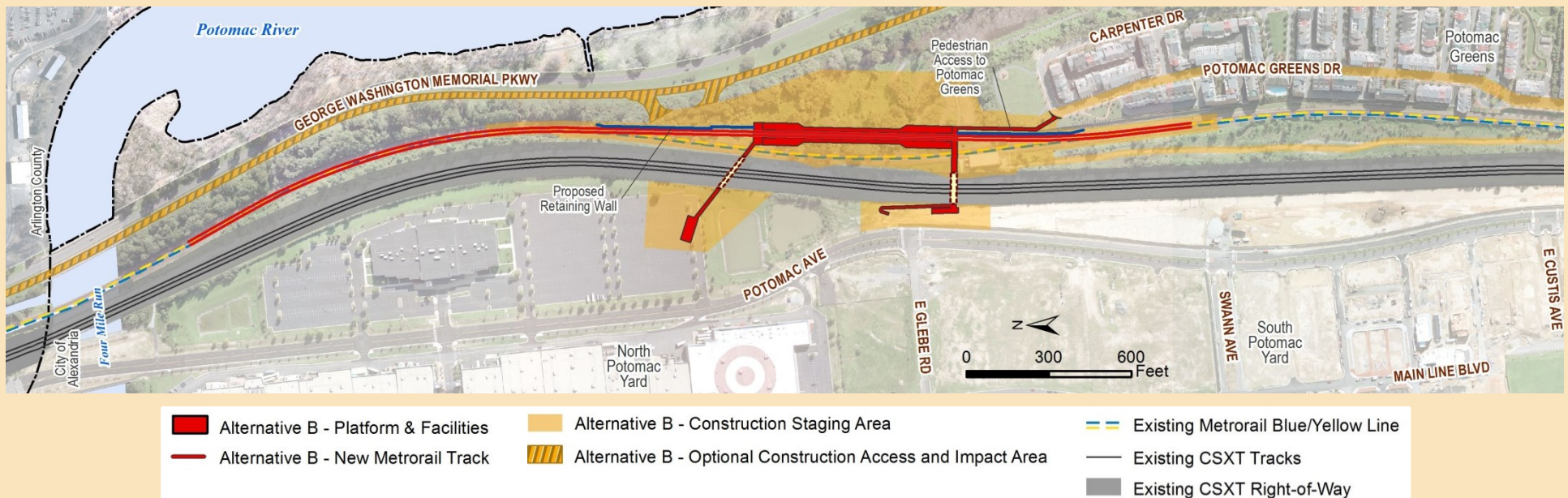
Dos opciones de acceso para el equipo de construcción:

- *Opción 1*– acceso a/desde Potomac Greens Drive, Potomac Avenue, y la carretera de GWMP
- *Opción 2*– acceso a/desde Potomac Greens Drive y Potomac Avenue



Alternativa B

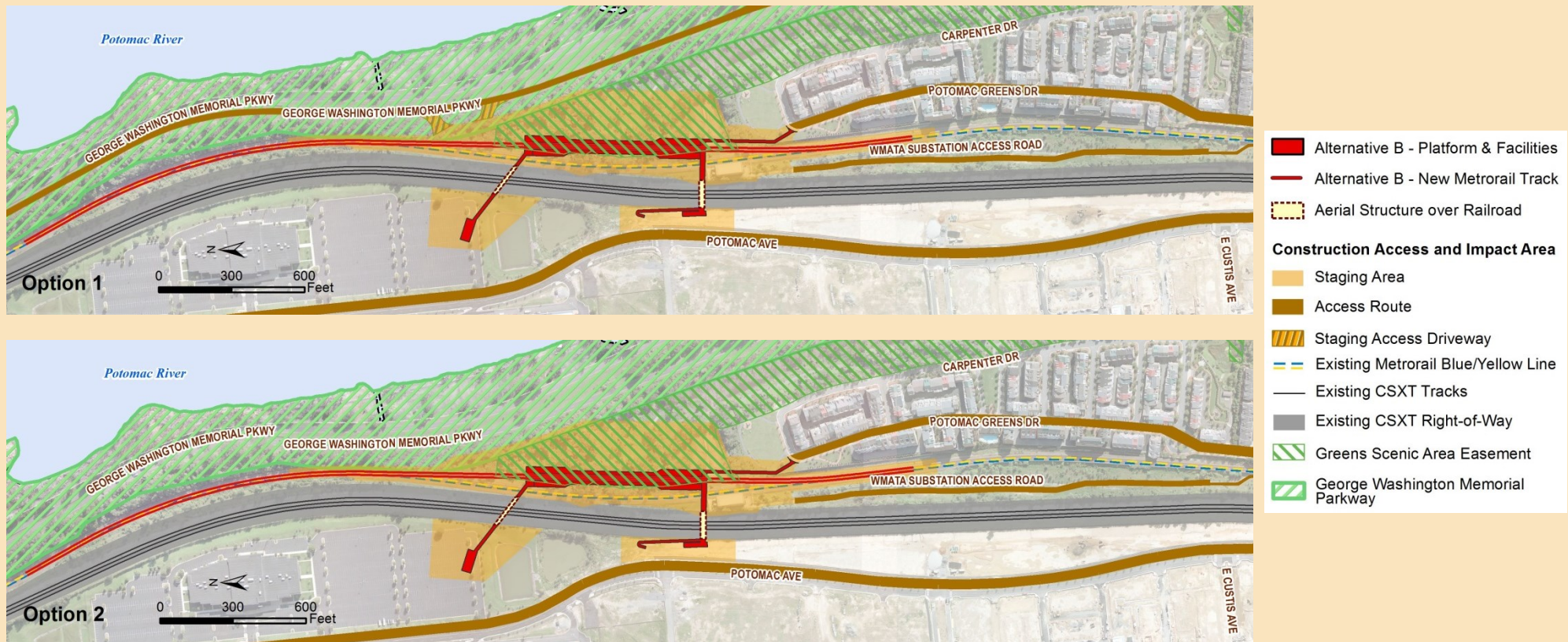
- Estaría ubicada entre el GWMP y la vía férrea del Ferrocarril CSXT, al norte de la comunidad de Potomac Greens, y al este del existente centro comercial de Potomac Yard.
- Requeriría terreno de GWMP y de la servidumbre del Green Scenic Area
- Costos de capital para los planes conceptuales: \$149-293 millones (en dólares del 2016)



Alternativa B

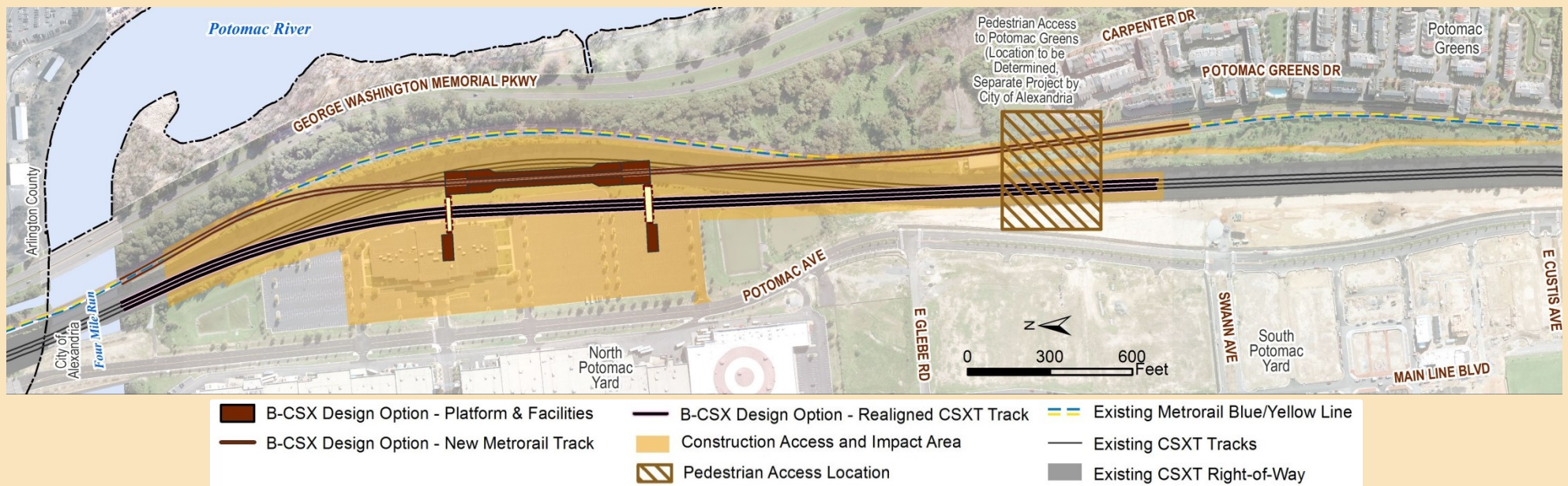
Dos opciones de acceso para el equipo de construcción:

- *Opción 1*– acceso a/desde Potomac Greens Drive, Potomac Avenue, y la carretera de GWMP
- *Opción 2*– acceso a/desde Potomac Greens Drive y Potomac Avenue



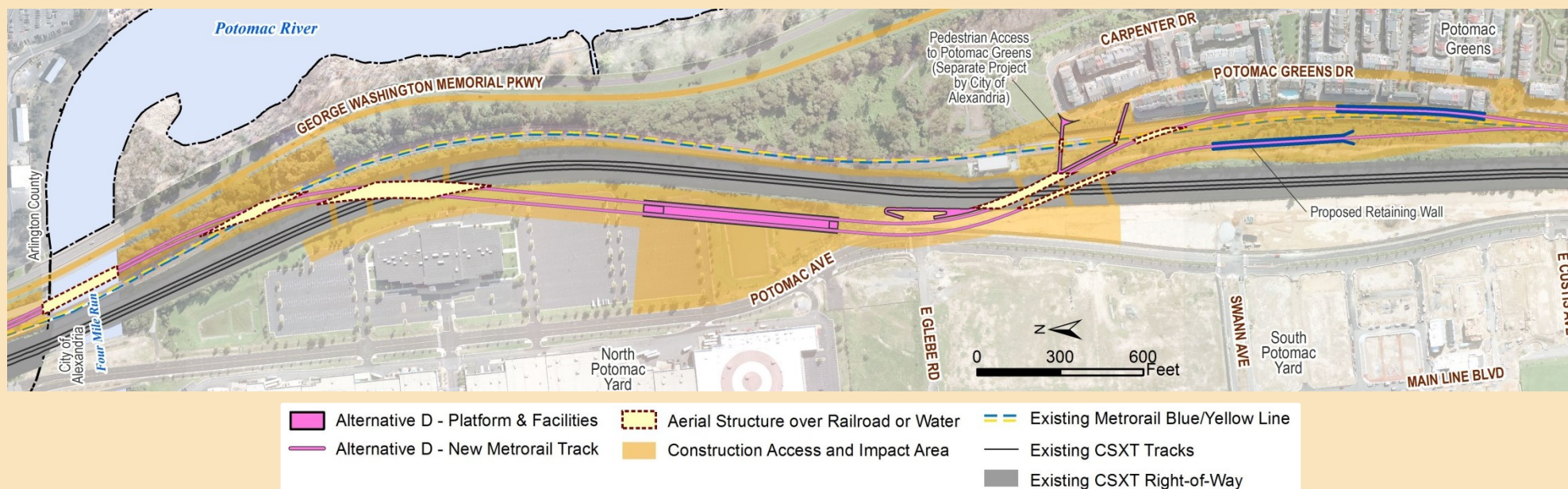
Opción de Diseño B-CSX

- Estaría ubicada al este del actual cine de Potomac Yard en terreno que actualmente se utiliza para las vías férreas del Ferrocarril CSXT.
- Requeriría la reubicación de las vías de CSXT hacia el oeste.
- La reubicación proporcionaría el espacio necesario para la estación y para realinear las vías de Metrorail para evitar la propiedad de GWMP y la servidumbre del Greens Scenic Area.
- Costos de capital para los planes conceptuales: \$193-358 millones (en dólares del 2016)



Alternativa D

- Estaría ubicada justo al oeste de la vía férrea del Ferrocarril CSXT cerca del actual centro comercial de Potomac Yard.
- Requeriría la construcción de vías elevadas a partir del área al norte del arroyo Four Mile Run que cruzarían sobre las vías de CSXT hacia Potomac Yard
- Costos de capital para los planes conceptuales: \$277-539 millones (en dólares del 2016)



Impactos Permanentes

Áreas claves de recursos ambientales afectadas incluyen:

- Adquisición de Terrenos y Desplazamiento de Población
- Usos de Terreno y Reglamentos de Construcción
- Parques
- Recursos Visuales
- Recursos Culturales
- Niveles de Ruido y Vibración
- Recursos de Agua (Humedales) y Vías Navegables
- Terrenos Inundables

Impactos Temporales de Construcción

Construcción podría afectar:

- Comunidades adyacentes
- Parques
- La carretera de GWMP
- La servidumbre del Green Scenic Area
- Recursos Visuales
- Recursos Culturales
- Niveles de Ruido y Vibración
- Recursos de Agua (Humedales) y Vías Navegables
- Terrenos Inundables
- Áreas de Protección de Recursos

Fuentes de Financiamiento para Costos de Capital

- La Ciudad de Alexandria financiará la estación utilizando los ingresos generados por el nuevo desarrollo en Potomac Yard, específicamente:
 - Nuevos ingresos fiscales netos
 - Distritos de impuestos especiales
 - Contribuciones de desarrolladores
- La Ciudad otorgó un préstamo de \$50 millones a través del Banco de Infraestructura de Transporte de Virginia (VTIB)
- La Ciudad continúa buscando oportunidades de financiamiento al nivel regional, estatal y federal.

Ley Nacional de Preservación Histórica

Sección 106 de la Ley Nacional de Preservación Histórica:

- Requiere que las agencias federales tomen en cuenta los efectos de sus proyectos en propiedades históricas, y permite que las partes interesadas tengan la oportunidad de comentar.
- Se aceptan comentarios sobre los posibles impactos a las propiedades históricas.
- FTA enviará una determinación formal de los efectos a la Oficina Estatal de Preservación Histórica.
- Se prepararía un Memorando de Acuerdo para minimizar y mitigar los efectos adversos.

Próximos Pasos

- El período de registro permanecerá abierto hasta el 18 de mayo 2015.
- Se prepara el Informe del Personal sobre la Audiencia Pública y se distribuye por un periodo de comentario de 10 días.
- Se prepara el Suplemento al Informe del Personal sobre la Audiencia Pública para incluir las recomendaciones del personal.
- Después de la audiencia pública, la Ciudad de Alexandria emprenderá en un proceso legislativo para elegir la Alternativa Preferida.
- Preparación de la Declaración de Impacto Ambiental Final

COMENTARIOS

Por favor diga su nombre y la organización a la que representa,
en su caso.

Oportunidades Adicionales para Proporcionar Comentarios

Las declaraciones y anexos por escrito deben recibirse a más tardar a las 5:00 pm del **18 de mayo del 2015**. En su entrega haga referencia al Número de Audiencia 604 y/o al Número del Expediente R15-01 de la Declaración de Impacto Ambiental de la Estación de Metrorail Potomac Yard.

Por correo

**Oficina de la Secretaría
WMATA
600 Fifth Street, NW
Washington, D.C. 20001**

o

**Potomac Yard Metrorail
Station EIS
P.O. Box 16531
Alexandria, VA 22302**

Por fax

202-962-1133

Por correo electrónico

writtentestimony@wmata.com

o

comments@potomacyardmetro.com

Audiencia de Comentarios Públicos - Procedimiento

Continuación de la Audiencia Pública (si es necesario):

Si a las 10:30 pm hay participantes presentes que se registraron con antelación y que aún no han tenido la oportunidad de presentar sus comentarios verbales debido al número de participantes que desean comentar, la audiencia proseguirá el:

lunes, 4 de mayo del 2015

6:30 pm

Centro de Recreación Cora Kelly

Ciudad de Alexandria