



Washington Metropolitan Area
Transit Authority

300 7th Street, SW
Washington, DC 20024
wmata.com

Aviso de audiencia pública

Washington Metropolitan Area Transit Authority Instalación propuesta del centro de capacitación de Metro Condado de Prince George's, Maryland Expediente R26-02

Objetivo

Por la presente se informa que Washington Metropolitan Area Transit Authority llevará a cabo una audiencia pública sobre la instalación propuesta del centro de capacitación de Metro:

Jornada de puertas abiertas 6 p. m.

Audiencia pública n.º 676

6:30 p. m., jueves, 17 de septiembre de 2026

WMATA New Carrollton Office Building

4100 Garden City Drive

1st Floor Conference Rooms

Hyattsville, MD 20785

Tenga en cuenta que esta fecha está sujeta a la política de cancelación de la instalación. En caso de una cancelación, Metro publicará información sobre una nueva audiencia pública en wmata.com.

El lugar de esta audiencia pública es accesible para personas en silla de ruedas. Se ofrecerá interpretación en lenguaje de señas. Toda persona que requiera asistencia especial o adaptaciones adicionales para participar en esta audiencia pública o que requiera estos materiales en un formato alternativo debe comunicarse con la Oficina de Asuntos de la Junta Directiva al 202-962-2511 o TTY: 202-962-2033 lo antes posible para que Metro haga los arreglos necesarios. Para obtener asistencia de idiomas, como un intérprete o información en otro idioma, llame al 202-962-1082 al menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia pública.

Para obtener más información, visite wmata.com/trainingcenter.



De acuerdo con los requisitos de la Sección 15 de WMATA Compact, Metro hará una audiencia pública en los lugares listados en este aviso. Se proporcionará información sobre esta audiencia en las estaciones cercanas de Metro Rail y en línea en wmata.com.

CÓMO REGISTRARSE PARA HABLAR EN LA AUDIENCIA PÚBLICA

Todas las organizaciones o personas que quieran ser escuchadas sobre este expediente tendrán la oportunidad de presentar sus puntos de vista, hacer declaraciones de apoyo y ofrecer propuestas alternativas. Los funcionarios públicos tendrán cinco minutos cada uno para hacer sus presentaciones. A todos los demás se les permitirán tres minutos cada uno. No se permitirá la cesión de tiempo entre participantes interesados en dar su opinión.

Las personas pueden prestar testimonio en la audiencia pública de una de tres formas:

En persona: Se recomienda, pero no se exige, que quienes deseen prestar testimonio en persona se registren con anticipación enviando un correo electrónico a speak@wmata.com o llamando al **(202) 962-2511** antes de las **12 p. m. del día de la audiencia**. Solo se debe enviar el nombre de un orador por solicitud. Las personas también pueden señalarse en la audiencia.

Por videoconferencia: Para prestar testimonio por videoconferencia, las personas deben enviar por escrito su nombre y afiliación organizacional (si corresponde) a speak@wmata.com antes de las **5 p. m. del día anterior a la audiencia**. Solo se debe enviar el nombre de un orador por solicitud. El registro anticipado para dar testimonio por video es obligatorio.

Por teléfono: Para prestar testimonio por teléfono, las personas deben llamar al **(206) 899-2028** durante la audiencia y entrar el **Meeting Code 943 834 972#**. No está disponible la inscripción previa para testimonios telefónicos.

CÓMO PRESTAR TESTIMONIO EN OTRO LUGAR QUE NO SEA UNA AUDIENCIA PÚBLICA

Usted puede presentar testimonio, cargar documentos y proporcionar comentarios por escrito sobre esta propuesta en línea mediante la encuesta en wmata.com/trainingcenter. Esta encuesta abrirá a las **9 a. m. del sábado, 15 de agosto de 2026**, y cerrará a las **9 a. m. del lunes, 28 de septiembre de 2026**.



Si no tiene acceso a una computadora o a Internet, puede enviar su testimonio por correo postal a:

Office of Board Affairs, SECT 2E

Washington Metropolitan Area Transit Authority

P.O. Box 44390

Washington, DC 20026-4390

Todos los comentarios enviados por correo postal deben recibirse antes de las **9 a. m. del lunes, 28 de septiembre de 2026**, para incluirse en el registro oficial. Haga referencia a **“Metro Training Center Facility”** en su correspondencia.

Todos los comentarios presentados a tiempo se proporcionarán a la Junta y se incluirán en el registro oficial de la audiencia pública. Todas las declaraciones pueden divulgarse al público si se piden y pueden publicarse en el sitio web de WMATA, sin cambios, incluida cualquier información personal proporcionada.

Para quienes no tengan acceso a Internet, se puede solicitar una copia completa del expediente llamando al **202-962-2511** o acudiendo en persona durante el horario regular de atención en la sede de Metro:

Washington Metropolitan Area Transit Authority

300 7th Street SW

Washington, DC 20024

Llame al **202-962-2511** con anticipación para programar una cita.

LO QUE SE PROPONE

La Washington Metropolitan Area Transit Authority (WMATA) ha propuesto el desarrollo de un Metro Training Center (MTC) de última generación para apoyar la capacitación integral de la fuerza laboral, la preparación operativa y la resiliencia del sistema a largo plazo. El nuevo MTC consolidará las funciones de capacitación en una sola instalación construida específicamente para reproducir entornos reales de tránsito y apoyar tanto la instrucción práctica como la enseñanza en el aula.



El proyecto estará ubicado en 3636 Pennsy Drive en Landover, Maryland. El concepto seleccionado propone la demolición de toda la instalación de almacén existente sin uso de 350,000 sq ft y la construcción de una nueva estructura de dos pisos de aproximadamente 380,000 sq ft. La nueva instalación incluirá los siguientes componentes principales del diseño:

- Trabajos en el sitio para mejorar la circulación, los corredores de servicios públicos, los sistemas de aguas pluviales y la ubicación del edificio para cumplir con las mejores prácticas de ingeniería y los requisitos de desarrollo del sitio del condado de Prince George
- Una réplica de una estación y túnel de Metro Rail completa con vagones de tren
- Dos (2) andenes interiores simulados para autobuses para acomodar tecnologías de autobuses diésel, eléctricos, híbridos y de gas
- Un auditorio con aproximadamente 1,000 asientos para capacitación grupal, eventos y asambleas
- Oficinas administrativas
- Aulas de capacitación flexibles y espacios de laboratorio técnico
- Espacios modernos de aprendizaje diseñados para prácticas presenciales, enseñanza en el aula y entornos de aprendizaje virtual
- Una academia de capacitación dedicada del Metro Transit Police Department (MTPD) con acceso seguro y separado

MATERIAL DE REFERENCIA DISPONIBLE PARA INSPECCIÓN

El expediente consta de este aviso de audiencia pública, un informe ambiental y planes generales para los cambios propuestos a la propiedad de 3636 Pennsy Drive. Estos documentos están disponibles en línea en **wmata.com/trainingcenter** y pueden consultarse durante el horario normal de atención en la siguiente ubicación:

WMATA, Office of Board Affairs
300 7th Street, SW
Washington, DC 20024
202-962-2511
(Llame con antelación para coordinar)

También puede solicitar que le envíen estos materiales por correo llamando a la Oficina del Secretario al 202-962-2511.



REQUISITOS DEL PACTO DE WMATA

El Pacto de WMATA exige que la Junta, al enmendar el plan de transporte masivo, considere las condiciones actuales y futuras en la zona de tránsito en caso de que se construya el proyecto. La zona de tránsito incluye el condado de Prince George, MD, y las consideraciones incluyen, sin limitación, el uso del suelo, la población, los factores económicos que afectan los planes de desarrollo, las instalaciones de transporte y tránsito existentes y propuestas, cualquier desplazamiento de familias o negocios; la preservación de la belleza y dignidad del área metropolitana de DC; los factores que afectan las amenidades ambientales y la estética, y los recursos económicos. El plan de transporte masivo abarca, entre otras cosas, las instalaciones de tránsito que dará WMATA, incluyendo las estaciones y los estacionamientos, y el carácter, la naturaleza, el diseño, la ubicación y el costo de capital y operación de estos. El plan de transporte masivo, además de designar el diseño y la ubicación de las instalaciones de tránsito, también prevé gastos de capital y operativos, y “varios otros factores y consideraciones que, en opinión de la Junta, justifican y requieren los proyectos allí propuestos”, todo como se establece más particularmente en el Pacto de WMATA.

El trabajo y los cambios descritos en este paquete de información constituyen la enmienda propuesta al Plan de transporte masivo para los propósitos de WMATA Compact.