



## Evaluación Ambiental

**La Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington** (WMATA, por sus siglas en inglés) ha suscrito un acuerdo con Renard Development Company, LLC (“la constructora”) con el plan de construir un proyecto conjunto de uso mixto en los actuales terrenos de la estación de Metrorail **de** Greenbelt, a incluir espacios de uso comercial y residencial, el cual incluirá un hotel, estacionamiento y oficinas. El proyecto de urbanización conjunta propuesto comprendería la reconfiguración de las instalaciones actuales de WMATA, incluyendo nuevas zonas de ascenso y descenso de pasajeros (*Kiss & Ride*), y de estacionamiento para los mismos (*Park & Ride*), así como una nueva rotonda para los autobuses.

A fin de analizar los posibles efectos que el proyecto de urbanización propuesto podría tener sobre las instalaciones de WMATA, se ha preparado una evaluación ambiental (EA). En apoyo de los requisitos del convenio de WMATA, específicamente los de la §14(c)(1), esta EA describe el proyecto y documenta los efectos potenciales de la urbanización conjunta propuesta para el entorno tanto natural como humano en relación con factores sociales, económicos, ambientales y de transporte.

El proyecto propuesto es adyacente a otra propuesta de urbanización aparte, que podría incluir una nueva sede consolidada para el Negociado Federal de Investigaciones (FBI, por sus siglas en inglés). La posible construcción de una sede para el FBI pasa por un proceso de evaluación ambiental independiente encabezado por la Administración de Servicios Generales (GSA, por sus siglas en inglés) de los Estados Unidos. El proyecto de urbanización conjunta y la reconfiguración de las instalaciones de **la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington** (WMATA), propuestos tendrán lugar únicamente si la Administración de Servicios Generales (GSA), selecciona a Greenbelt como la ubicación para la nueva sede del FBI.