

Appendix A:

Notice of Public Hearing

This page is intentionally left blank.



Notice of Public Hearings

Washington Metropolitan Area Transit Authority

Docket R16-01: Proposed Changes to WMATA Facilities at Greenbelt Metro Station

Purpose

Notice is hereby given that a public hearing will be held by the Washington Metropolitan Area Transit Authority on the docket mentioned above as follows:

Hearing No. 608
Tuesday, February 23, 2016
Greenbelt Marriott
6400 Ivy Lane
Greenbelt, MD 20770
Free shuttle information provided on www.wmata.com/development

Information Session at 6:30 p.m. – Public Hearing at 7 p.m.

**Please note that this date is subject to the facility's cancellation policy.
In the event of a cancellation, Metro will post information about the new hearing on wmata.com.**

The locations for all public hearings are wheelchair accessible. Any individual who requires special assistance such as a sign language interpreter or additional accommodation to participate in the public hearing, or who requires these materials in an alternate format, should contact Danise Peña at 202-962-2511 or TTY: 202-962-2033 as soon as possible in order for Metro to make necessary arrangements. For language assistance, such as an interpreter or information in another language, please call 202-962-2582 at least 48 hours prior to the public hearing date.

For more information please visit www.wmata.com/development



PURPOSE OF THE PUBLIC HEARING – Notice is hereby given that a public hearing will be held by the Washington Metropolitan Area Transit Authority (WMATA) to propose amending its mass transit plan by the proposed redevelopment of 39.71 acres of real property located at WMATA's Greenbelt Metrorail station (the "Station"), in conjunction with the proposed development of the FBI Headquarters on approximately 61 acres located east of the adjacent proposed development, and the corresponding relocation and reconfiguration of transit facilities at the Station. The proposed redevelopment and subsequent reconfiguration of the transit facilities will only occur if the GSA selects Greenbelt as the location for the FBI Headquarters.

WMATA's existing transit facilities including the Kiss & Ride lots, Park & Ride lots, bus loop and pedestrian and bicycle facilities would be restructured to include:

- A covered Kiss & Ride lot located on the ground level of a residential and retail building with
 - o 48 short-term metered/driver-attended parking spaces
 - o 11 accessible spaces for disabled persons
 - o Pick-up/drop-off space for 15 taxis, 4 shuttles, and 9 standard vehicles
 - o 20 motorcycle spaces
- An 8-story Park & Ride garage with 3,669 parking spaces, including 47 accessible parking spaces which will replace the existing accessible spaces in the Park & Ride lots, located southeast of the station with a direct pedestrian connection to the station that meets WMATA access standards.
- A covered bus loop with 12 bus bays and 14 bus layover space to be located on the ground floor of an office building and hotel to be developed above, located northeast of the station entrance.
- New well-lit sidewalks from the Kiss & Ride lot, bus facilities and parking garage.
- Improved pedestrian and bicycle facilities, including replacement of the existing bike racks and lockers.
- An event bus layover lot with 26 spaces located just to the east of the bus loop.
- Non-rider fee of \$14.50 is being proposed. A non-rider parking fee will discourage non-rider parking and compensate for loss of revenue if non-rider parking occurs.

All of the aforementioned improvements will be made by the developer at no cost to WMATA.

WMATA COMPACT REQUIREMENTS – WMATA's Compact requires the Board, in amending the mass transit plan, to consider data with respect to current and prospective conditions in the Transit Zone (which includes Prince George's County, Maryland), including, without limitation, land use, population, economic factors affecting development plans, existing and proposed transportation and transit facilities, any dislocation of families or businesses; preservation of the beauty and dignity of the DC Metro Area; and factors affecting environmental amenities and aesthetics and financial resources. The mass transit plan encompasses, among other things, transit facilities to be provided by WMATA, including stations and parking facilities, and the character, nature, design, location and capital and operating cost thereof. The mass transit plan, in addition to designating the design and location of transit facilities, also provides for capital and operating expenses, as well as "various other factors and considerations,

which, in the opinion of the Board, justify and require the projects therein proposed” all as more particularly set forth in WMATA’s Compact.

INFORMATION AVAILABLE TO THE PUBLIC – The docket contains a narrative with the following exhibits: 1) a view of the property showing existing conditions; 2) a site concept plan showing, the location of the relocated and reconfigured Kiss & Ride lot, the new parking garage, the new bus facilities, and pedestrian and bicycle improvements; 3) circulation diagrams, showing all modes of access; 4) phasing diagrams showing the temporary transit access and parking facilities; and 5) the Greenbelt Joint Development Environmental Evaluation dated December 2015. The docket is available online at www.wmata.com/development. In addition, the docket is available for inspection at the following locations:

Greenbelt Public Library
11 Crescent Road
Greenbelt, MD 20770
301-345-5800

College Park Community Library
9704 Rhode Island Ave
College Park, MD 20740
colparklib@gmail.com

WMATA’s Headquarters
600 Fifth Street, NW
Washington, DC 20001
202-962-2511
during normal business hours, please call in advance to coordinate

The work and changes to the Greenbelt station depicted in this information package constitute the proposed amendment to the mass transit plan for purposes of the WMATA Compact.

HOW TO REGISTER TO SPEAK – All organizations or individuals desiring to be heard with respect to the proposed amendment to the mass transit plan as it relates to the Station will be afforded the opportunity to present their views and make supporting statements and to offer alternative proposals. In order to establish a witness list, individuals and representatives of organizations who wish to be heard at this public hearing are requested to furnish in writing their name and organizational affiliation, if any, via email to speak@wmata.com. The request may also be mailed to the Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street, NW, Washington, D.C. 20001, or can be made by calling 202-962-2511. Please submit only one speaker's name per letter. Lists of individual speakers will not be accepted. Please note that all comments received are releasable to the public upon request, and may be posted on WMATA’s website, without change, including any personal information provided. Public officials will be heard first and will be allowed five minutes each to make their presentations. All others will be allowed three minutes each. Relinquishing of time by one speaker to another will not be permitted.

HOW TO SUBMIT WRITTEN STATEMENTS – Written statements and exhibits must be received by 5 p.m. on Friday, March 4, 2016, by the Office of the Secretary and may be emailed to writtentestimony@wmata.com. They may also be mailed to the Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street NW, Washington, DC 20001. Please reference GREENBELT in the subject line of your submission. Please note that all comments received are releasable to the public upon request, and may be posted on WMATA's website, without change, including any personal information provided.

SURVEY – Additionally, if you wish to participate in a survey on this project, please go to www.wmata.com/development. The survey will open by 9 a.m. on Saturday, January 23, 2016 and will close on Friday, March 4, 2016 at 5 p.m. You will be asked to provide feedback on the proposal and related service changes, as well as some demographic questions. The information collected through the survey will be maintained anonymously. This option is in addition to your ability to speak at a public hearing and to submit a written statement. The survey results, along with written statements and public hearing comments, will be presented to the Board and will be part of the official public hearing record.



Aviso de Audiencia Pública

Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington

Expediente R16-01: Cambios propuestos a las instalaciones de WMATA en la estación de Metro en Greenbelt

Propósito

Por el presente, se notifica que la Autoridad de Transito de Área Metropolitana de Washington celebrará una audiencia pública sobre el expediente arriba mencionado, como sigue:

Audiencia núm. 608

Martes 23 de febrero de 2016

Greenbelt Marriott

6400 Ivy Lane

Greenbelt, MD 20770

Información sobre trasbordo gratuito disponible en www.wmata.com/development

Sesión informativa a las 6:30 p.m. – Audiencia pública a las 7:00 p.m.

Por favor tome en cuenta que esta fecha está sujeta a las normas de cancelación del establecimiento. En caso de cancelación, Metro publicará la información para la nueva audiencia en wmata.com.

Todos los lugares donde se celebran las audiencias públicas ofrecen facilidades de acceso para sillas de ruedas. Cualquier persona que necesite ayuda especial para participar en la audiencia pública, tal como un intérprete de señas o servicios adicionales, o que necesite estos documentos en un formato alternativo, debe llamar lo antes posible a la señora Danise Peña al 202-962-2511 o al 202-962-2033 para teléfonos de texto (TTY), de modo que la Dirección del Metro pueda hacer los arreglos necesarios. Para solicitar ayuda en su idioma, tal como un intérprete o información en otra lengua, por favor llame al 202-962-2582 por lo menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia pública.

Para obtener más información, por favor visite www.wmata.com/development



PROPÓSITO DE LA AUDIENCIA PÚBLICA: Por la presente se notifica que la Autoridad de Transito del Área Metropolitana de Washington (WMATA) por sus siglas en inglés) celebrará una audiencia pública para proponer enmiendas a su plan de transporte colectivo mediante la reurbanización propuesta de 16.07 hectáreas de terreno de la WMATA situadas en la estación del tren de Metro de Greenbelt (la “Estación”), en conjunto con la construcción propuesta de una sede para el Buro de Investigaciones Federales, FBI en aproximadamente 24.7 hectáreas ubicadas al este de la urbanización adyacente propuesta, y la correspondiente reubicación y reconfiguración de las instalaciones de transporte de la Estación. La reurbanización y la reconfiguración subsiguiente de las instalaciones de transporte propuestos tendrán lugar únicamente si la Dirección de Servicios Administrativos, GSA selecciona a Greenbelt como la ubicación para la sede del FBI.

Las instalaciones actuales de WMATA, entre ellas los lotes de ascenso y descenso de pasajeros (*Kiss & Ride*), y de estacionamiento para los mismos (*Park & Ride*), la rotonda para los autobuses, así como las instalaciones tanto para los peatones como para los ciclistas, se reestructurarían para incluir:

- Una zona de ascenso y descenso de pasajeros techada en la planta baja de un edificio comercial y residencial con
 - o 48 espacios de estacionamiento de corto plazo con parquímetro o de espera para recoger a pasajeros
 - o 11 espacios con facilidades de acceso para las personas con discapacidades
 - o espacio de ascenso y descenso de pasajeros para 15 taxis, 4 vehículos de trasbordo y 9 vehículos de uso privado
 - o 20 espacios para motocicletas
- Un estacionamiento de 8 pisos para el pasaje con 3,669 espacios, incluyendo 47 con facilidades de acceso, que sustituirán los ahora existentes en los lotes de estacionamiento para pasajeros y a ubicarse al suroeste de la estación, con una conexión peatonal directa a la estación que cumpla con las normas de acceso de la WMATA.
- Una rotonda techada con 12 espacios para autobuses, así como otros 14 espacios de transbordo, a ubicarse en la planta baja de un hotel y edificio de oficinas a construirse al sureste de la entrada de la estación.
- Aceras nuevas y bien iluminadas desde el lote de ascenso y descenso de pasajeros, la zona de autobuses y el garaje de estacionamiento.
- Instalaciones para peatones y ciclistas modernizadas, incluyendo el reemplazo de las áreas de estacionamiento de bicicletas y casilleros existentes.
- Un lote de trasbordo de autobuses con 26 espacios para eventos especiales, ubicado justo al este de la rotonda de los autobuses.
- Una tarifa propuesta de \$14.50 para quienes no son pasajeros. Una tarifa de estacionamiento tal disuadirá de estacionarse a quienes no van a viajar y compensará por la pérdida de ingresos si los espacios son ocupados por otras personas que no sean pasajeros.

Todas las mejoras antedichas las llevará a cabo la constructora sin costo para la WMATA.

REQUISITOS DEL CONVENIO DE WMATA: El Convenio de WMATA exige que la Junta Directiva, al enmendar el plan de transporte colectivo, tome en consideración los

datos con respecto a las condiciones actuales y futuras de la zona de transporte (incluido el condado de Prince George en Maryland), incluyendo, entre otros, el uso de tierras, la población, los factores económicos que afectan los planes de urbanización; las instalaciones de transporte actuales y las propuestas; cualquier trastorno para las familias o los negocios; la conservación de la belleza y la dignidad de la Zona Metropolitana del Distrito de Columbia; y los factores que afectan la estética, los servicios y las instalaciones medioambientales; así como los recursos financieros. El plan de transporte colectivo comprende, entre otras cosas, las instalaciones de transporte que ha de ofrecer WMATA, incluyendo las estaciones y los estacionamientos, así como el carácter, la naturaleza, el diseño, la ubicación, y el capital y el costo de operación de las mismas. Además de designar el diseño y la ubicación de las instalaciones de transporte, el plan de transporte colectivo también prevé el capital y los gastos de operación, así como “varios otros factores y consideraciones que, en opinión de la Junta Directiva, justifiquen y exijan los proyectos en él propuestos”, del modo que se establece de manera más específica en el Convenio de WMATA.

INFORMACIÓN DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO: El expediente contiene una relación con los anexos siguientes: 1) una panorámica sobre la propiedad que muestra sus condiciones actuales; 2) un plan conceptual de la obra que muestra dónde estará situado el lote de ascenso y descenso de pasajeros (*Kiss & Ride*) reubicado y reconfigurado, el nuevo garaje de estacionamiento, las nuevas instalaciones para autobuses, y las mejoras para los peatones y los ciclistas; 3) diagramas de circulación que muestran todas las modalidades de acceso; 4) diagramas escalonados que muestran las instalaciones de estacionamiento y acceso de transporte temporales; y 5) la Evaluación Ambiental para la Urbanización Conjunta en Greenbelt, con fecha de diciembre de 2015. El expediente está disponible en línea, en www.wmata.com/development, y también está disponible para su inspección en los siguientes lugares:

Biblioteca Pública de Greenbelt
11 Crescent Road
Greenbelt, MD 20770
301-345-5800

Biblioteca Comunitaria de College Park
9704 Rhode Island Ave
College Park, MD 20740
colparklib@gmail.com

Sede de la WMATA
600 Fifth Street, NW
Washington, DC 20001
202-962-2511

por favor llame con antelación durante el horario normal de atención para coordinarse

Para propósitos del Convenio de WMATA, el trabajo y los cambios a la estación de Greenbelt descritos en este paquete informativo constituyen la enmienda propuesta al plan de transporte colectivo.

CÓMO REGISTRARSE PARA HABLAR: Toda organización o persona que quiera hacer valer su voz con respecto a la enmienda propuesta al plan de transporte colectivo, en lo que a la estación concierne, tendrá oportunidad de plantear su opinión, así como de ofrecer declaraciones de apoyo y propuestas alternativas. Para establecer una lista de testigos, a los individuos y los representantes de organizaciones que quieran hablar en esta audiencia pública se les pide que proporcionen, por escrito, su nombre y la organización a la que pertenecen (si alguna) escribiendo a writtentestimony@wmata.com. La solicitud también puede enviarse por correo a Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street, NW, Washington, D.C. 20001, o hacerse llamando al 202-962-2511. Por favor, sólo proponga el nombre de un orador por carta. No se aceptarán listas de oradores individuales. Tenga en cuenta que, de solicitarse, todos los comentarios recibidos pueden darse a conocer al público y es posible que se publiquen tal cual en el portal electrónico de la WMATA, incluyendo cualquier información personal proporcionada. En la audiencia se escuchará primero a los funcionarios públicos, quienes tendrán cinco minutos cada uno para hacer su presentación. A todos los demás oradores se les darán tres minutos. No se permitirá que un orador le ceda su tiempo a otro.

CÓMO PRESENTAR DECLARACIONES POR ESCRITO: La Oficina del Secretario debe recibir las declaraciones escritas y los documentos de prueba antes de las 5 p.m. del viernes 4 de marzo de 2016^[GCB1], y pueden enviarse por correo electrónico a writtentestimony@wmata.com. También pueden hacerse llegar por correo a Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street, NW, Washington, DC 20001. Por favor escriba GREENBELT en el asunto de su misiva. Tenga en cuenta que, de solicitarse, todos los comentarios recibidos pueden darse a conocer al público y es posible que se publiquen tal cual en el portal electrónico de la WMATA, incluyendo cualquier información personal proporcionada.

ENCUESTA: Si además desea participar en una encuesta acerca de este proyecto, por favor visite www.wmata.com/development. La encuesta abrirá a las 9:00 a.m. el sábado 23 de enero de 2016^[GCB2], y cerrará el viernes 4 de marzo de 2016^[GCB3] a las 5:00 p.m. Se le pedirá su opinión sobre la propuesta y los cambios al servicio relacionados, así como responder a algunas preguntas demográficas. La información recabada a través de la encuesta será anónima. Esta opción es accesoria a su capacidad para testificar en una audiencia pública y enviar una declaración por escrito. Los resultados de la encuesta, junto con las declaraciones por escrito y los comentarios hechos durante la audiencia pública, se presentarán ante la Junta Directiva y harán parte del expediente oficial de la audiencia.