



Aviso de audiencia pública

Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington

Cierre permanente del lote y propuesta de modificaciones de estacionamiento en la estación de Metrorail de New Carrollton

Expediente R20-02

Propósito

Por el presente, se da aviso que la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington llevará a cabo una audiencia pública sobre los cambios propuestos para las instalaciones de WMATA ubicadas en la estación de Metrorail de New Carrollton, que incluyen, el cierre permanente de dos lotes de estacionamiento de superficie, la incorporación de un nuevo garaje de estacionamiento y el cierre permanente de un lote de estacionamiento de Kiss & Ride de 33 espacios a favor del proyecto de desarrollo conjunto. Los detalles de la audiencia son los siguientes:

Audiencia pública N.º 632
Lunes, 27 de abril de 2020

Debido a la emergencia de salud pública actual y la prohibición de reuniones públicas en relación con el brote de COVID-19, esta audiencia se llevará a cabo por teléfono.

Número telefónico para la audiencia: 202-962-1906

(TTY) 202-962-2033

Línea telefónica de la audiencia pública abierta de 6:30 a 8:30 p.m. el 27 de abril de 2020.

La documentación para la audiencia pública estará disponible en el sitio web de Metro en: wmata.com/plansandprojects

Cualquier persona que no pueda acceder a esta documentación a través del sitio web de Metro o necesite ayuda adicional debe comunicarse con la Oficina del Secretario al 202-962-2511 o TTY: 202-962-2033 tan pronto como sea posible, para coordinar los arreglos necesarios.

Para obtener ayuda con el idioma, como por ejemplo solicitar un intérprete o información en otro idioma, llame al 202-962-1082 al menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia pública.

Para más información, visite wmata.com/plansandprojects





PROPÓSITO DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

Por el presente, se da aviso que la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington (WMATA) llevará a cabo una audiencia pública sobre los cambios propuestos para las instalaciones de WMATA ubicadas en la estación de Metrorail de New Carrollton, que incluyen, entre otros, el cierre permanente de dos lotes de estacionamiento de superficie, la incorporación de un nuevo garaje de estacionamiento y el cierre permanente de un espacio de estacionamiento de Kiss & Ride de 33 espacios. Los cambios anteriores se relacionan con la construcción de la nueva oficina de WMATA en Maryland y un proyecto de construcción privado para impulsar el desarrollo conjunto planificado para la estación de Metrorail de New Carrollton. En la audiencia, WMATA recibirá y considerará los comentarios y sugerencias del público sobre los cambios propuestos.

CÓMO REGISTRARSE PARA PARTICIPAR EN LA AUDIENCIA PÚBLICA

Todas las organizaciones o individuos interesados en expresar sus comentarios sobre los cambios propuestos tendrán la oportunidad de dar sus puntos de vista, dar declaraciones de apoyo y sugerir propuestas alternativas. Los funcionarios públicos tendrán cinco minutos cada uno para hacer sus presentaciones. Todos los demás tendrán tres minutos cada uno. No se permitirá ceder el tiempo de un participante a otro.

Dado que esta audiencia se llevará a cabo por teléfono debido a la emergencia de salud pública actual y las restricciones de reuniones públicas, no hay que registrarse con anticipación para participar. Aquellos que participen en la audiencia podrán proporcionar comentarios de forma verbal, sujetos a los límites de tiempo mencionados anteriormente, en el orden en que se comunicaran telefónicamente con la audiencia.

CÓMO PRESENTAR DECLARACIONES POR ESCRITO

Puede enviar testimonios sobre esta propuesta en línea a través de wmata.com/plansandprojects. Podrá enviar sus testimonios en línea a partir de las 9 a.m. del sábado, 28 de marzo de 2020 hasta el jueves, 7 de mayo de 2020 a las 5 p.m. Esta opción es adicional a la posibilidad de dar su opinión en la audiencia pública. Aquellos que no tienen acceso a computadoras o a Internet pueden enviar sus testimonios por correo postal a la Oficina del Secretario: Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street, NW, Washington, DC 20001. Se deben recibir todos los comentarios en la Oficina del Secretario antes de las 5 p.m. del jueves 7 de mayo de 2020 para incluirlos en el registro público.

Los comentarios recibidos por la Oficina del Secretario, junto con los testimonios presentados en línea y los comentarios de la audiencia pública, se presentarán a la Junta Directiva de WMATA y serán parte del acta oficial de la audiencia pública. Tenga en cuenta que todas las declaraciones son de libre acceso mediante solicitud, y pueden publicarse en la página web de WMATA, sin cambios, como así también cualquier información personal.

LO QUE SE PROPONE

Ya en 2003, WMATA y el Condado de Prince George anticiparon un proyecto de desarrollo orientado al transporte en la estación de Metrorail de New Carrollton, y WMATA construyó un garaje de estacionamiento de 1,700 espacios para reemplazar los lotes Park & Ride 2 y 3 en la estación Metrorail para dar paso a dicho proyecto. En 2015, WMATA firmó un Acuerdo de Desarrollo Conjunto con una empresa constructora privada para un proyecto de construcción orientado al transporte de aproximadamente 2.3 millones de pies cuadrados en la estación de Metrorail de New Carrollton. Hasta la fecha, se han construido un edificio de oficinas y un garaje de estacionamiento privado que incluye 150 espacios de estacionamiento público, y actualmente se encuentra en construcción un edificio de viviendas.

Si se aprueba, la siguiente fase de la construcción propuesta requeriría la eliminación del (1) lote Park & Ride 2 y (2) el lote de estacionamiento de superficie conocido como el "East Lot". La eliminación de estos espacios de estacionamiento fue originalmente prevista en el plan maestro de desarrollo conjunto cuando WMATA aprobó el garaje de estacionamiento de 1,700 espacios a principios de la década del 2000. Si bien el cierre del lote Park & Ride 2 se autorizó previamente como parte de esa aprobación, debido al paso del tiempo y el uso actual de la estación de Metrorail, WMATA notifica nuevamente al público este cambio propuesto y le da una oportunidad para expresar su opinión.

Teniendo en cuenta el uso actual de estacionamiento en New Carrollton, WMATA propone construir un estacionamiento nuevo de 1,900 espacios en donde se encuentra actualmente el espacio del garaje de estacionamiento de 1,000 espacios propiedad del condado de Prince George (que está separado del garaje de estacionamiento de WMATA de 1,700 espacios mencionado anteriormente) para reemplazar los espacios de estacionamiento perdidos del lote Park & Ride 2 y el East Lot.

Los cambios señalados en el párrafo anterior podrían establecer una solución integral para el estacionamiento para pasajeros regulares de la estación de Metrorail de New Carrollton que ayude a impulsar el plan de desarrollo conjunto, genere un entorno urbano atractivo y de fácil acceso para los peatones, y satisfaga la demanda de estacionamiento actual y futura.

Por lo tanto, WMATA aceptará comentarios sobre los siguientes cambios propuestos a las instalaciones de estacionamiento en la estación de Metrorail de New Carrollton:

- Cierre permanente del lote Park & Ride 2 para futuros proyectos de construcción;
- Cierre permanente del East Lot para futuros proyectos de construcción en una fecha a definir;
- Construcción de un garaje de estacionamiento de 1,900 espacios propiedad de WMATA que reemplazaría los espacios para pasajeros regulares eliminados del lote Park & Ride 2 y del East Lot, así como el estacionamiento perteneciente al condado de 1,000 espacios; y
- Cierre permanente de 33 espacios de Kiss & Ride ubicados en un estacionamiento en superficie frente a la entrada sur de la estación de Metrorail.

Los cambios propuestos anteriormente darían como resultado una incorporación neta de espacios de estacionamiento propiedad de WMATA en la estación de Metrorail de New Carrollton para satisfacer la demanda actual y futura.

MATERIAL DE REFERENCIA

El expediente consta de este aviso de audiencia pública y un informe de evaluación ambiental para el proyecto de desarrollo conjunto en la estación de Metro de New Carrollton. El informe de evaluación ambiental está disponible en línea en wmata.com/plansandprojects.

También se pueden solicitar copias del aviso y la evaluación ambiental por correo llamando a la Oficina del Secretario al (202) 962-2511 o enviando un correo electrónico a speak@wmata.com. Para que el correo postal llegue a tiempo, realice su solicitud antes de las 4 p.m. del viernes, 01 de mayo de 2020.

REQUISITOS DEL ACUERDO WMATA COMPACT

En caso de que se construya el proyecto, el acuerdo WMATA Compact solicita que la Junta Directiva considere las condiciones actuales y futuras en la zona de transporte al modificar el plan de transporte público masivo. La zona de transporte incluye el condado de Prince George, Maryland y las consideraciones incluyen, entre otras, el uso del suelo, la población, los factores económicos que afectan los planes de desarrollo, las instalaciones de transporte y de tránsito existentes, cualquier desplazamiento de familias o negocios; la conservación de la belleza y la dignidad del Área Metropolitana del DC; los factores que afectan la estética y las instalaciones ecológicas, y los recursos financieros. El plan de transporte público masivo abarca, entre otras cosas, las instalaciones de transporte que WMATA deberá proporcionar, incluidas las estaciones y los estacionamientos, y el carácter, la naturaleza, el diseño, la ubicación y el capital y los gastos operativos de los mismos. El plan de transporte público masivo, además de determinar el diseño y la ubicación de las instalaciones de transporte, también contempla gastos de capital y operativos, así como “otros diversos factores y consideraciones, que, a juicio de la Junta Directiva, justifican y requieren los proyectos propuestos en el mismo”, como se describe más en detalle en el acuerdo WMATA Compact.

El informe ambiental está disponible para revisión pública en las ubicaciones mencionadas en la sección de Material de Referencia más arriba. El trabajo y los cambios descritos en este paquete de información constituyen la propuesta de modificación del plan de transporte público masivo para los efectos del acuerdo WMATA Compact.