

Descripción del proyecto de evaluación ambiental de New Carrollton

La estación de Metrorail de New Carrollton es un importante centro de transporte en el condado de Prince George, a la que llegan los servicios de Metrorail y Metrobus, The Bus del condado de Prince George, MARC, Amtrak, Greyhound y la futura línea púrpura. En 2015, la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington (WMATA, en inglés) firmó un Acuerdo de Desarrollo Conjunto (JDA, en inglés) con New Carrollton JV, LLC para un proyecto de construcción de aproximadamente 2.3 millones de pies cuadrados en los actuales lotes de estacionamiento de superficie de Metro y otras instalaciones en la estación de Metrorail de New Carrollton. Este proyecto representa un plan orientado al transporte en New Carrollton que se anticipó desde 2003, cuando la Junta Directiva de WMATA aprobó la construcción de su actual garaje de estacionamiento de 1,800 espacios, destinado a reemplazar los estacionamientos de superficie desplazados de los lotes Park & Ride 2 y 3 en el lado sur de la estación. En el antiguo lote Park & Ride 3, hasta la fecha se han construido, o se encuentran en construcción, un edificio de oficinas de 250,000 pies cuadrados y un complejo de viviendas familiares de 282 unidades. Están en marcha los planes para facilitar la construcción adicional en fases futuras, como el plan de WMATA para construir su propio edificio de oficinas de Maryland en la estación de Metrorail de New Carrollton.

El informe de evaluación ambiental evalúa un cambio propuesto para el plan actual de las instalaciones de WMATA, principalmente en relación con el cierre de los lotes de estacionamiento de superficie actuales y la construcción de un garaje de estacionamiento más grande para reemplazar el que está ubicado cerca de la entrada de la estación, que es propiedad del condado. En caso de aprobarse, esa modificación sería un cambio del "plan de transporte público masivo" de WMATA, que es el proyecto principal que describe las instalaciones de transporte que proporciona WMATA. Según los términos del acuerdo interjurisdiccional que creó WMATA (el WMATA Compact), cualquier cambio propuesto para el "plan de transporte público masivo" de WMATA se debe analizar antes de que la Junta Directiva de WMATA pueda aprobar dicho cambio.

La modificación del plan de transporte público masivo que se plantea implica reemplazar los espacios de estacionamiento actuales que se perderán del lote Park & Ride 2 (aproximadamente 318 espacios), el lote de estacionamiento de superficie ubicado en Garden City Drive (aproximadamente 413 espacios) y una parte de los 1,000 espacios actualmente disponibles en un garaje de estacionamiento perteneciente al condado de Prince George, todo lo cual se convertirá en un nuevo garaje de estacionamiento de aproximadamente 1,900 espacios. Este nuevo garaje agregará espacios al plan de transporte público masivo de WMATA. WMATA también propone eliminar 33 espacios de estacionamiento de Kiss & Ride de forma permanente, que se encuentran en un estacionamiento de superficie frente a la entrada sur de la estación de Metro. Un impacto adicional de este proyecto (que no cambia el "plan de transporte público masivo") incluye la reubicación del trayecto circular para autobuses existente a la planta baja del nuevo garaje, que no sugiere reducir o cambiar la cantidad de instalaciones de autobús disponibles en la estación de Metro de New Carrollton.

El propósito de este documento es, por lo tanto, evaluar los posibles efectos ambientales de: (1) el cierre permanente del lote Park & Ride 2 a partir del otoño de 2020 para construir la sede de WMATA de Maryland e impulsar el desarrollo del sector privado, (2) el cierre permanente del East Lot en una fecha a definir una vez que inicie la construcción en ese sitio, (3) el reemplazo de los espacios de estacionamiento eliminados en (1) y (2) por un nuevo garaje de estacionamiento de 1,900 espacios, y (3) el cierre permanente de 33 espacios de Kiss & Ride en un estacionamiento de superficie en el lado sur de la estación de Metro. Para respaldar los requisitos del acuerdo WMATA Compact, específicamente la sección 14(c)(1) del mismo, esta evaluación ambiental describe el proyecto y documenta sus posibles efectos sobre el medio ambiente y los habitantes en cuanto a factores de transporte, sociales, económicos y ambientales.

Para solicitar el informe de evaluación ambiental completo en su idioma de preferencia, comuníquese con la Oficina de Igualdad de Oportunidades al 202-962-2582.