



Descripción general del informe de evaluación ambiental de desarrollo conjunto Grosvenor-Strathmore

La Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington (WMATA) celebró un Acuerdo de Desarrollo Conjunto con Fivesquares JDA en Grosvenor Metro, LLC (Fivesquares) el 8 de marzo de 2018, modificado el 6 de junio de 2018, para la remodelación de la propiedad de la estación de Metro Grosvenor-Strathmore, con una extensión de 14.7 acres (consulte la Figura 1 para ver la ubicación del proyecto). La remodelación propone incluir elementos residenciales, comerciales, educativos/de rendimiento, de estacionamiento, de espacios abiertos y de creación de entornos, junto con posibles usos de oficinas u hoteles. WMATA y Fivesquares han comenzado la construcción de una adición al garaje de WMATA existente y una reconfiguración relacionada de las operaciones de WMATA existentes para facilitar la futura construcción orientada al tránsito. (Como se discutió en el Informe de evaluación ambiental, se seguirán brindando otros servicios de transporte en el sitio, como Metrorail y Kiss & Ride).

El Informe de evaluación ambiental es una evaluación de una modificación propuesta al plan actual para las instalaciones aprobadas por WMATA, en su mayoría relacionadas con el estacionamiento de pasajeros regulares en el sitio (el Proyecto de expansión del garaje). Si es aprobada, dicha modificación sería un cambio al "plan de transporte masivo" de WMATA. El Proyecto de expansión del garaje, tal como lo adoptó anteriormente WMATA y, por lo tanto, parte del "plan de transporte masivo" de WMATA, incluye la remodelación de las instalaciones existentes de WMATA: la eliminación del lote de estacionamiento de superficie de Park & Ride, la expansión del garaje de Park & Ride existente para reemplazar todo el estacionamiento de superficie, la construcción de instalaciones mejoradas para peatones y ciclistas, la reconfiguración de Kiss & Ride, la construcción de una nueva estación segura de Bike & Ride y mejoras relacionadas. La modificación que está siendo considerada reemplazaría ahora un poco más de la mitad, pero no la totalidad, de los espacios de estacionamiento de superficie (mientras se conserva la capacidad de reemplazar esos espacios de estacionamiento de superficie en el futuro); el resto del Proyecto de expansión del garaje no se vería afectado por la modificación propuesta.

La Licitación de desarrollo conjunto para el proyecto de desarrollo conjunto que originó el Proyecto de expansión del garaje se completó en 2013. Este propuso reemplazar el lote de superficie de Park & Ride existente de 408 espacios con una expansión del garaje de Park & Ride equivalente que reemplace los 408 espacios. El cambio que ahora se está considerando es si se debe construir una expansión del garaje de estacionamiento existente lo suficientemente grande como para acomodar todos o poco más de la mitad, es decir, 219 de los 408 espacios de estacionamiento de superficie que se eliminarán. (Nota: si se toma la decisión de no reemplazar todos los espacios de estacionamiento de superficie en este momento, no significa que WMATA no pueda construir luego los espacios que ahora no se reemplazarán. El área en la que se ubicarían esos espacios permanecerá disponible para una expansión posterior del garaje).

La decisión de reemplazar solo 219 de los 408 espacios en el lote de estacionamiento de superficie reduciría la capacidad de estacionamiento en la estación de Metro Grosvenor-Strathmore en 189 espacios, incluso si fuera posible agregar los espacios restantes más adelante. Una reducción sustancial en la capacidad de estacionamiento es un cambio en el "plan de transporte masivo" de WMATA. Para efectos de este informe, el "plan de transporte masivo" de WMATA es el plan maestro que describe las instalaciones de tránsito que proporciona WMATA. Según los términos del WMATA Compact, el acuerdo interestatal entre la Mancomunidad de Virginia, el Distrito de Columbia y el Estado de Maryland que creó y gobierna WMATA, un cambio propuesto en el "plan de transporte masivo" de WMATA requiere que el asunto sea estudiado antes de que la Junta Directiva de WMATA pueda adoptar dicho cambio.

Por lo tanto, el objetivo de este documento es evaluar los posibles efectos ambientales de la reducción de la expansión del garaje de Park & Ride dentro del contexto del proyecto de desarrollo más amplio. Para cumplir con los requisitos del WMATA Compact, específicamente la sección 14 (c) (1) del mismo, esta Evaluación ambiental describe el Proyecto de expansión del garaje y documenta los posibles efectos de la reducción de la expansión del garaje de Park & Ride en el medio ambiente humano y natural en términos de factores de transporte, sociales, económicos y ambientales.

Para solicitar el Informe de evaluación ambiental completo en su idioma preferido, comuníquese con la Oficina de Igualdad de Oportunidades al 202-962-2582.