

Audiencia pública sobre el Compact
Expediente R20-02
Instalaciones de estacionamiento
de New Carrollton

27 de abril de 2020

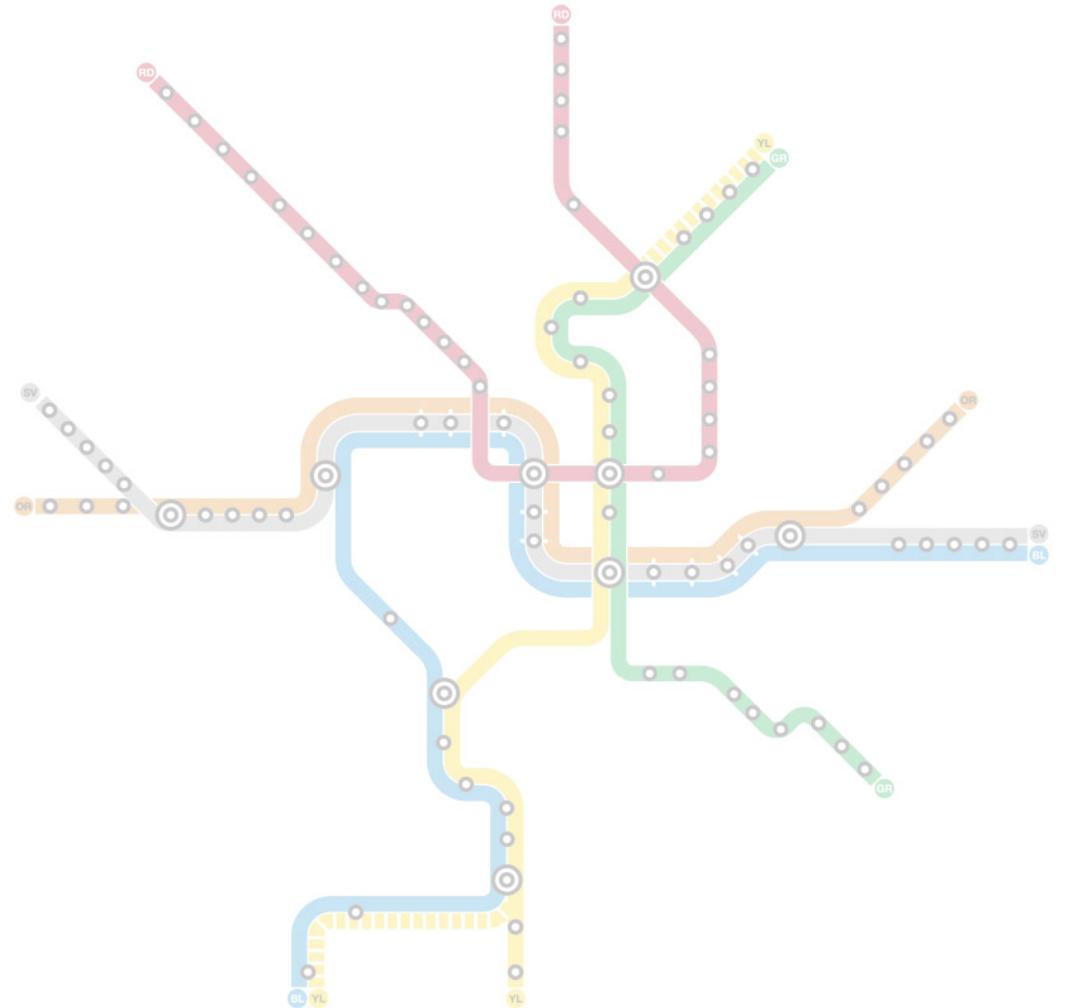
Audiencia telefónica



Agenda

- Propósito de la audiencia pública
- Antecedentes del desarrollo conjunto
- Cambios propuestos a las instalaciones de Metro
- Siguietes pasos

wmata.com/plansandprojects



Propósito de la audiencia

Recibir sugerencias del público respecto a los siguientes cambios en el lado este de la estación de Metro de New Carrollton:

- Reemplazo de los espacios en lote 2 de Park & Ride y el lote este para el nuevo garaje
- Reemplazo del garaje del condado por el nuevo garaje
- Eliminación permanente del lote Kiss & Ride

Temas ajenos al propósito de esta audiencia pública

- Los siguientes son ejemplos de asuntos que no conciernen a esta audiencia pública:
 - Tamaño, uso mixto o diseño de edificios o futuros proyectos de desarrollo conjunto
 - Cuestiones del uso del suelo
 - Quejas por el servicio
 - Tarifas
- Todos los asuntos planteados que estén por fuera del alcance de esta audiencia pública no se resolverán en este proceso de audiencia

Objetivos del desarrollo conjunto de Metro

Promover e incrementar el número de pasajeros

Fomentar la revitalización y el crecimiento en las comunidades donde Metro presta servicios

Reducir la dependencia del automóvil

Aumentar el acceso a Metro de los peatones y las bicicletas

Fomentar el desarrollo de uso mixto en las estaciones de Metro

Mejorar las conexiones del área circundante con las estaciones de Metro

Fomentar áreas seguras en la estación

Proporcionar oportunidades para obtener bienes y servicios cerca de las estaciones de tránsito

Ofrecer espacios públicos activos

Objetivos del desarrollo conjunto de New Carrollton

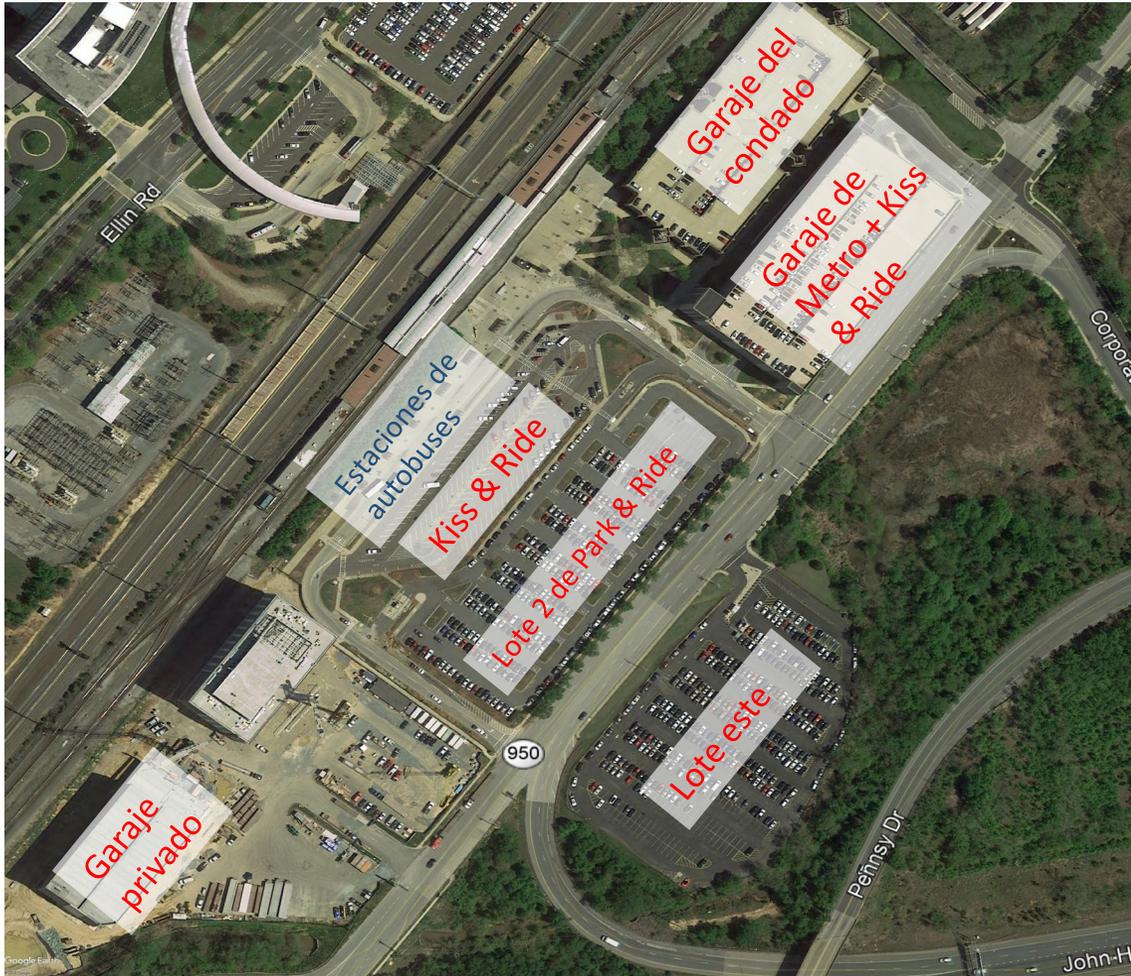


- Maximizar el uso de múltiples modos de tránsito y transporte disponibles:
 - Metrorail y Metrobus
 - El autobús
 - Amtrak
 - MARC
 - Greyhound
- Establecer un entorno urbano y céntrico
 - Acelerar el desarrollo de uso mixto de 2.7 millones de pies cuadrados en la propiedad de Metro
 - Catalizar el desarrollo de las propiedades infrautilizadas en un radio de media milla alrededor de la estación de Metro
 - Crear un entorno por donde se pueda caminar

Desarrollo conjunto hasta la fecha

- 2003 El garaje de estacionamiento de 1,800 espacios se construyó para reemplazar el estacionamiento de los lotes 2 y 3 de Park & Ride (1,272 espacios) y facilitar el desarrollo conjunto
- 2010–2015 Metro emitió una solicitud de desarrollo conjunto, seleccionó un desarrollador y negoció un acuerdo de desarrollo conjunto
- 2016 La Junta de Metro aprueba el cierre del lote 3 de Park & Ride
- 2017 El estado de Maryland transfiere la propiedad del lote este a Metro
- 2017 Construcción del edificio de oficinas de Kaiser Permanente (inaugurado en abril de 2019)
- 2019 Metro selecciona a New Carrollton como la ubicación para su edificio de oficinas de Maryland
- 2019 Comienza la construcción de nuevos edificios multifamiliares

Instalaciones de tránsito existentes en el lado este de la estación



- 6 estaciones de autobuses
- 2 lotes de Kiss & Ride
- 2,634 espacios de estacionamiento de Metro
 - Lote 2 de Park & Ride (313 espacios)
 - Garaje de Metro (1,700 espacios)
 - Lote este (413 espacios)
 - Garaje de Kaiser Permanente (150 espacios)
- 1,000 espacios en el garaje del condado (no son propiedad de Metro)

Estación de Metro de New Carrollton – Cambios propuestos



Para permitir el desarrollo conjunto, se deben eliminar los lotes de estacionamiento de superficie

Cambios propuestos

- Construir un nuevo garaje de estacionamiento de 1,900 espacios en el lugar del actual garaje del Condado para reemplazar los espacios de estacionamiento que ahora están en:
 - Lote 2 de Park & Ride
 - Lote este
 - 150 espacios en garaje privado
 - Garaje del condado
- Cerrar el lote Kiss & Ride de superficie

Utilización de instalaciones de estacionamiento

Estacionamiento de New Carrollton	Espacios actuales	Ocupación promedio	Espacios utilizados
Estacionamiento propiedad de Metro			
Lote 2 de Park & Ride	313	100%	313
Lote este	413	50%	207
Garaje actual de Metro	1,747	85%	1,485
Instalaciones de estacionamiento privadas			
Reservado para estacionamiento público	150	0%	-
Estacionamiento total de Metro	2,631		2,005
Espacios del garaje del condado	1,000	80%	800
Estacionamiento para pasajeros total necesario a futuro			2,805

Solución de estacionamiento a futuro

1,347* espacios en el garaje de Metro

1,900 espacios en el nuevo garaje

Total de espacios 3,247

* Metro reservará 400 espacios en el garaje de Metro actual para su nuevo edificio de oficinas

Siguientes pasos: Recapitulación del propósito de la audiencia pública

Se desea recibir sugerencias del público sobre la propuesta de Metro para:

1. Reemplazar de los espacios en el lote 2 y el lote este de Park & Ride para el nuevo garaje
2. Eliminar de forma permanente el lote Kiss & Ride de superficie
3. Construir un nuevo garaje de 1,900 espacios en el lugar del actual garaje del condado

Metro escuchará los comentarios el 27 de abril, de 6:30 a 8:30 p.m. (hora de la audiencia pública):

- Funcionarios públicos: 5 minutos cada uno
- Ciudadanos particulares: 5 minutos cada uno
- Ningún participante podrá ceder su tiempo a favor de otro
- Puede dejar sus comentarios por teléfono al 202-962-1901 (inglés), 202-962-1906 (español) o al 202-962-2033 (TTY)

Cómo presentar los comentarios escritos

Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 5 p.m. del jueves, 7 de mayo de 2020.

Mencione "Audiencia pública de New Carrollton" en la línea de "asunto".

- Deje sus comentarios en línea en: **wmata.com/plansandprojects**
 - Puede comentar de forma anónima o mencionar su nombre
 - También puede responder preguntas de la encuesta
- Envíe sus comentarios por correo postal a la siguiente dirección:

Office of the Secretary

Washington Metropolitan Area Transit Authority

600 Fifth Street N.W.

Washington, DC 20001

Período para los comentarios del público sobre la audiencia pública y aprobaciones

Fechas	Hito
7 de mayo de 2020	Finalización del período de comentarios del público
Finales de mayo de 2020	Publicación del borrador del informe de progreso en el sitio web de Metro para recibir comentarios del público
Principios de junio de 2020	Cierre del período de comentarios del público en el borrador del informe de progreso (10 días después de la publicación en el sitio web)
Junio/julio de 2020	Presentación del informe definitivo de progreso al Comité de Finanzas y Capital y a la Junta Directiva de Metro para su aprobación

Dónde encontrar más materiales

- A partir de la fecha de publicación de esta presentación, todos los edificios públicos de Maryland y Washington, D.C., incluidas las bibliotecas y el edificio de la sede de Metro, permanecerán cerrados para quien no sea personal esencial. **Por lo tanto, Metro invita al público a acceder a los materiales de la audiencia pública en línea en wmata.com/plansandprojects.**
- Para solicitar el envío de materiales por correo electrónico o postal, llame a la Oficina del Secretario de Metro al (202) 962-2511 en el horario de atención habitual.

Deje sus sugerencias:

por teléfono:

202-962-1901 (inglés), 202-962-1906 (español) o 202-962-2033 (TTY)
27 de abril de 2020, entre las 6:30 y las 8:30 p.m.

o

en línea en:

wmata.com/plansandprojects

antes del las 5:00 p.m. del 7 de mayo

(mencione "Audiencia pública de New Carrollton" en la línea de "asunto")

¡Gracias por su participación!