



## **Aviso de Audiencia Pública**

**Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington**

### **Expediente R16-03: Cambios propuestos en las instalaciones de WMATA de la estaciones de Metrorail de Capitol Heights y Morgan Boulevard**

#### **Propósito**

**Se hace saber que la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington celebrará una audiencia pública sobre el expediente mencionado anteriormente de la siguiente manera:**

Audiencia Núm. 610  
Lunes 17 de octubre de 2016  
Capitol Heights Elementary School  
601 Suffolk Avenue  
Capitol Heights, MD 20743  
Puede encontrar información de transporte gratuito en [wmata.com/plansandprojects](http://wmata.com/plansandprojects)

**Sesión informativa a las 6:30 p.m. – Audiencia Pública a las 7 p.m.**

**Tenga en cuenta que esta fecha está sujeta a la política de cancelación de la instalación. En el caso de una cancelación, Metro publicará información sobre la nueva audiencia en [wmata.com](http://wmata.com).**

Los lugares de todas las audiencias públicas están adaptados para las sillas de ruedas. Las personas que requieran asistencia especial, como un intérprete de lenguaje de señas o adaptaciones adicionales para participar en la audiencia pública, o que necesiten estos materiales en un formato alternativo, deben ponerse en contacto con Danise Peña en el 202-962-2511 o TTY: 202-962-2033 tan pronto como sea posible para que Metro pueda hacer los arreglos necesarios. Para obtener ayuda con el idioma, como por ejemplo un intérprete o información en otro idioma, llame al 202-962-2582 al menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia pública.

**Para más información, por favor visite [wmata.com/plansandprojects](http://wmata.com/plansandprojects).**



**PROPÓSITO DE LA AUDIENCIA PÚBLICA** – Se hace saber que la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington (WMATA) celebrará una audiencia pública para proponer la modificación a su plan de transporte público masivo. Las modificaciones afectan a la estación de Metrorail Capitol Heights y la estación de Metrorail Morgan Boulevard.

Capitol Heights – En la estación de Metrorail Capitol Heights la propuesta es eliminar el lote exterior del estacionamiento para dejar espacio para el desarrollo en dicho lugar y en una parcela más pequeña en el lado sur de Davey Street en su intersección con Central Avenue. El lote del estacionamiento de los pasajeros regulares de Metro en el sitio estará cerrado, pero es posible que WMATA instale aproximadamente 43 lugares de estacionamiento regulado o pago a lo largo de Davey Street (que es de propiedad de WMATA). La audiencia es para debatir tanto el cierre del lote exterior del estacionamiento como la posible adición de estacionamiento pago en Davey Street.

Se propone que la remodelación sea de 180-200 unidades de vivienda multifamiliar con aproximadamente 18,000 pies cuadrados de espacio comercial frente a la estación de Metrorail Capitol Heights, todo en el sitio del actual estacionamiento de la estación de Metro. También se ha propuesto desarrollar cuatro unidades de viviendas adosadas en la parcela de la esquina de la calle Davey y Central Avenue. Se proveerá estacionamiento para los residentes del desarrollo multifamiliar en la planta baja del desarrollo, con las viviendas encima del mismo. Se espera que el estacionamiento para el componente comercial sea provisto en un lote exterior de estacionamiento en la esquina noroeste del sitio, cerca de la entrada de la Estación existente y Central Avenue; esa zona de estacionamiento comercial también incluiría al menos ocho espacios de estacionamiento accesibles que cumplan con la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés). Se proveerá estacionamiento para las unidades de vivienda adosada.

Otros servicios de tránsito existentes de WMATA en la estación de Metrorail Capitol Heights –incluyendo la entrada de la estación, el área de Kiss & Ride, la parada de autobuses e instalaciones para peatones y ciclistas en el extremo occidental del sitio de la estación, y la combinación subestación eléctrica de tracción y planta enfriadora en el extremo oriental de la estación– no se verán afectados, excepto la zona de césped triangular entre la parada de autobuses y el área de Kiss & Ride que será mejorada.

Morgan Boulevard – En la estación de Metrorail Morgan Boulevard, la propuesta es reconfigurar el recorrido de circulación actual de autobuses y el estacionamiento de superficie. Los cambios serían: aumentar el número de lugares de estacionamiento diario en el lote de estacionamiento de aproximadamente 608 a 758, un aumento de aproximadamente 150 lugares; reducir el número de paradas de autobús de ocho a cuatro (solo dos paradas de autobús se utilizan generalmente) y rediseñar la parada de autobuses; y eliminar hasta 61 espacios de estacionamiento regulado a largo plazo (12 horas). Los lugares regulados a corto plazo actuales, el área de Kiss & Ride, y los lugares de automóviles de uso compartido no se verían afectados por esta propuesta. Las ubicaciones de las paradas de autobús no cambiarían sustancialmente; incluso podrían estar más cerca de la entrada de la estación.

**REQUISITOS DE WMATA COMPACT** – WMATA Compact solicita que la Junta

Directiva, al modificar el plan de transporte masivo, considere los datos con respecto a las condiciones actuales y futuras en la zona de tránsito (que incluye el Condado de Prince George's, Maryland), incluyendo, sin limitación, el uso del suelo, la población, los factores económicos que afectan a los planes de desarrollo, instalaciones de transporte y de tránsito existentes y propuestas, cualquier desplazamiento de las familias o empresas; preservación de la belleza y dignidad del área metropolitana del DC; y los factores que afectan a los servicios y la estética del medio ambiente y los recursos financieros. El plan de transporte público masivo abarca, entre otras cosas, las instalaciones de tránsito que serían proporcionadas por WMATA, incluyendo las estaciones y estacionamientos, y el carácter, la naturaleza, el diseño, la ubicación y el capital y los costos operativos de los mismos. El plan de transporte público masivo, además de determinar el diseño y la ubicación de las instalaciones de tránsito, también contempla los gastos de capital y operativos, así como "otros factores y consideraciones, que, a juicio de la Junta Directiva, justifiquen y requieran los proyectos en él propuestos" todo expuesto más particularmente en WMATA Compact.

**INFORMACIÓN DISPONIBLE AL PÚBLICO** – El expediente contiene una descripción con los siguientes documentos: 1) vistas de las propiedades de las estaciones de Metrorail Capitol Heights y Morgan Boulevard que muestran las condiciones existentes; 2) planos de concepto del sitio que muestran las ubicaciones de los cambios mencionados anteriormente; y 3) la Evaluación Ambiental del Desarrollo Conjunto de la estación de Metro Capitol Heights de agosto de 2016. El expediente se encuentra disponible en línea en [wmata.com/plansandprojects](http://wmata.com/plansandprojects). Además, el expediente se encuentra disponible para su inspección en los siguientes lugares:

Biblioteca Capitol View Neighborhood  
5001 Central Ave, SE  
Washington, DC  
202-645-0755

Sucursal de la Biblioteca Largo-Kettering  
9601 Capital Ln  
Upper Marlboro, MD  
301-336-4044

Sede Central de WMATA  
600 Fifth St. NW  
Washington, DC 20001  
202-962-2511

durante el horario laboral normal, por favor llame con anticipación para coordinar

El trabajo y los cambios a las estaciones de Metrorail Capitol Heights y Morgan Boulevard representados en este paquete de información constituyen la propuesta de modificación del plan de transporte público masivo a los efectos del Acuerdo de WMATA Compact.

**CÓMO INSCRIBIRSE PARA HABLAR** – Todas las organizaciones o personas interesadas en hacer declaraciones con respecto a la propuesta de modificación del plan de transporte público masivo que se refiere a la estación tendrán la oportunidad de presentar sus puntos de vista y hacer declaraciones de apoyo y ofrecer propuestas alternativas. Con el fin de establecer una lista de testigos, se solicita a las personas y representantes de organizaciones que deseen ser escuchados en esta audiencia pública

que proporcionen, por escrito, su nombre y su relación con la organización, en su caso, a través de correo electrónico a [speak@wmata.com](mailto:speak@wmata.com). La solicitud también se puede enviar por correo a la Oficina del Secretario: Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street, NW, Washington, DC 20001 o puede llamar al 202-962-2511. Por favor, presente solamente el nombre de un orador por carta. No se aceptarán listas de oradores individuales. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos son divulgables al público, previa solicitud, y pueden ser publicados en la página web de la WMATA, sin cambios, incluyendo cualquier información personal proporcionada. Los funcionarios públicos serán los primeros en hablar y tendrán cinco minutos cada uno para hacer sus presentaciones. Todos los demás tendrán tres minutos cada uno. No se permitirá ceder el tiempo de un orador a otro.

**CÓMO PRESENTAR DECLARACIONES ESCRITAS** – Las declaraciones y exposiciones escritas deben ser recibidas para las 5 p.m. del jueves, 27 de octubre de 2016 en la Oficina del Secretario, y se pueden enviar por correo electrónico a [writtentestimony@wmata.com](mailto:writtentestimony@wmata.com). También se pueden enviar por correo postal a la Oficina del Secretario: Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street NW, Washington, DC 20001. Por favor cite CAPITOL HEIGHTS o MORGAN BOULEVARD, o ambos si le aplica, en la línea de asunto de su presentación. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos son divulgables al público, previa solicitud, y pueden ser publicados en la página web de la WMATA, sin cambios, incluyendo cualquier información personal proporcionada.

**ENCUESTA** – Además, si desea participar en una encuesta sobre este proyecto, por favor vaya a [wmata.com/plansandprojects](http://wmata.com/plansandprojects). La encuesta se abrirá a las 9 a.m. el sábado, 17 de septiembre de 2016, y se cerrará el jueves, 27 de octubre de 2016 a las 5 p.m. Se le pedirá que proporcione información sobre la propuesta y los cambios de los servicios relacionados, así como algunas preguntas demográficas. La información recopilada a través de la encuesta se mantendrá anónima. Esta opción es adicional a su disposición de hablar en una audiencia pública y de presentar una declaración escrita. Los resultados de la encuesta, junto con las declaraciones escritas y los comentarios en la audiencia pública, se presentarán a la Junta Directiva y serán parte del acta oficial de la audiencia pública.